

附件

下放市级政务服务事项目录

序号	事项类别	实施部门	事项名称	处理决定	备注
1	行政许可	市房产管理局	商品房预售许可证明核发	下放至各区（含高新区、经济开发区、文昌湖省级旅游度假区）商品房销售管理部门，其中张店区行政区域内投资主体为市级及以上的建设项目由市房产管理部门负责。	
2	其他权力	市房产管理局	商品房买卖合同备案		
3	公共服务	市房产管理局	商品房预售资金监管		
4	行政确认	市房产管理局	公共租赁住房资格审核	下放至各区县（含高新区、经济开发区、文昌湖省级旅游度假区）房产管理部门。	
5	行政确认	市房产管理局	住房租赁补贴资格审核		
6	公共服务	市房产管理局	商品住宅、售后公有住房专项维修资金的交存、使用	下放至各区（含高新区、经济开发区、文昌湖省级旅游度假区）房产管理部门。	