

附件 5

淄博市各区县城区基准地价级别范围说明表

张店区城区商业用地级别范围说明表

级别	区片	范围描述
一级	I-1	金晶大道—杏园东路—杏园东路南一巷—胶济铁路—柳泉路—和平路—玉龙河—联通路—金晶大道所围合区域及级别边界线道路外侧宗地。
	I-2	南京路—新村西路—玉龙河—联通路所围合区域及级别边界线道路外侧宗地。
二级	II-1	一级地外围，天津路—鲁泰大道—玉龙河—联通路—南京路—新村西路—玉龙河—和平路—柳泉路—胶济铁路—北京路—和平路—上海路—张周路—天津路所围合区域及级别边界线道路外侧宗地。
	II-2	一级地外围，玉龙河—鲁泰大道—柳泉路—中润大道—涝淄河—联通路—玉龙河所围合区域及级别边界线道路外侧宗地。
	II-3	一级地外围，金晶大道—联通路—涝淄河—东二路—洪沟路—东四路—昌国路—北京路—胶济铁路—杏园东路南一巷—杏园东路—金晶大道所围合区域及级别边界线道路（除胶济铁路）外侧宗地。
三级	III-1	二级地外围，世纪路—济青高速公路—柳泉北路—张店区和桓台县行政界线—金晶大道—中润大道—柳泉路—鲁泰大道—世纪路所围合区域及级别边界线道路（除济青高速公路）外侧宗地。
	III-2	二级地外围，联通路—淄东铁路—胶济铁路—东四路—洪沟路—东二路—涝淄河—联通路所围合区域及级别边界线道路（除淄东铁路、胶济铁路）外侧宗地。
	III-3	二级地外围，东四路—朝阳路—规划东二路—海岱大道—孝妇河—昌国路—张店区和周村区行政界线—孝妇河—原山大道—济青高速公路—世纪路—鲁泰大道—天津路—张周路—上海路—和平路—北京路—昌国路—东四路所围合区域及级别边界线道路外侧宗地。
	III-4	南定镇区域，张南路—南定车站街—矿机路—西山五街—西山路—青年公园路—张南路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
四级	IV-1	三级地外围，上海路—三赢路—张田路—张店区和桓台县行政界线—柳泉路—济青高速公路—上海路所围合区域及级别边界线道路（除济青高速公路）外侧宗地。
	IV-2	三级地外围，张南路—青年公园路—华福大道—孝妇河—海岱大道—张南路所围合区域及级别边界线道路外侧宗地。
	IV-3	三级地外围，张店区和桓台县行政界线—淄东铁路—鲁泰大道—凤凰水库、军屯水库西岸—联通路—乔宝路—淄东铁路—联通路—涝淄河—金晶大道—张店区和桓台县行政界线所围合区域及级别边界线道路（除淄东铁路）外侧宗地。
	IV-4	三级地外围，济青高速公路—张店区和周村区行政界线—孝妇河—原山大道—济青高速公路所围合区域及级别边界线道路（除济青高速公路）外侧宗地。
五级	V-1	四级地外围，济青高速公路—卫湖路—鲁泰大道—淄东铁路—济青高速公路所围合区域及级别边界线道路（除淄东铁路、济青高速公路）外侧宗地。
	V-2	三、四级地外围，鲁山大道—淄河大道—张店区和淄川区行政界线—张店区和周村区行政界线—孝妇河—华福大道—青年公园路—西山路—西山五街—矿机路—南定车站街—张南路—海岱大道—规划东二路—朝阳路—东四路—胶济铁路—淄东铁路—乔宝路—联通路—鲁山大道所围合区域及级别边界线道路（除淄东铁路、胶济铁路）外侧宗地。
	V-3	三、四级地外围，济青高速公路—张店区和周村区行政界线—张店区和桓台县行政界线—张田路—三赢路—上海路—济青高速公路所围合区域及级别边界线道路（除济青高速公路）外侧宗地。
六级	VI	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、四、五级区域的其它区域。

张店区城区住宅用地级别范围说明表

级别	区片	范围描述
一级	I-1	鲁泰大道--天津路--张周路--上海路--和平路--世纪路--鲁泰大道所围合区域。
	I-2	鲁泰大道--柳泉路--和平路--世纪路--鲁泰大道所围合区域。
二级	II-1	一级地外围, 规划兰雁大道--原山大道--孝妇河--张店区和周村区行政界线--胶济铁路--世纪路--和平路--上海路--张周路--天津路--鲁泰大道--世纪路--规划兰雁大道所围合区域。
	II-2	一级地外围, 世纪路--济青高速公路--金晶大道--中润大道--涝淄河--东二路--胶济铁路--世纪路--和平路--柳泉路--鲁泰大道--世纪路所围合区域。
	II-3	一级地外围, 张店区和周村区行政界线--昌国路--南京路--考工路--南西五路--胶济铁路--张店区和周村区行政界线所围合区域。
三级	III-1	鲁泰大道--鲁山大道--联通路--宝山路--鲁泰大道所围合区域。
	III-2	二级地外围, 济青高速公路--上海路--三赢路--张田路--张店区和桓台县行政界线--金晶大道--济青高速公路所围合区域。
	III-3	二级地外围, 济青高速公路--淄东铁路--胶济铁路--东四路--昌国路--规划东二路--海岱大道--张南路--南定车站街--矿机路--山泉路--海岱大道--孝妇河--昌国路--南京路--考工路--南西五路--胶济铁路--东二路--涝淄河--中润大道--金晶大道--济青高速公路所围合区域。
	III-4	二级地外围, 济青高速公路--张店区和周村区行政界线--孝妇河--原山大道--规划兰雁大道--世纪路--济青高速公路所围合区域。
四级	IV-1	三级地外围, 滨博高速公路--张店区和桓台县行政界线--张田路--三赢路--上海路--济青高速公路--滨博高速公路所围合区域。
	IV-2	三级地外围, 济青高速公路--卫湖路--鲁泰大道--凤凰水库、军屯水库西岸--联通路--鲁山大道--新村东路--淄东铁路--济青高速公路所围合区域。
	IV-3	三级地外围, 东四路--淄河大道--山泉路(西侧铁路外侧)--华福大道--孝妇河--海岱大道--山泉路--矿机路--南定车站街--张南路--海岱大道--规划东二路--昌国路--东四路所围合区域。
五级	V-1	四级地外围, 金晶大道--张店区和桓台县行政界线--卫湖路--济青高速公路--金晶大道所围合区域。
	V-2	四级地外围, 新村东路--鲁山大道--湖罗路--淄河大道--东四路--胶济铁路--淄东铁路--新村东路所围合区域。
	V-3	四级地外围, 张店区和周村区行政界线--张店区和淄川区行政界线--淄河大道--山泉路(西侧铁路外侧)--华福大道--孝妇河--昌国路--张店区和周村区行政界线所围合区域。
	V-4	四级地外围, 卫湖路--张店区和桓台县行政界线--张店区和临淄区行政界线--四宝山街道和中埠镇行政界线--张店区和临淄区行政界线--张店区和淄川区行政界线--淄河大道--湖罗路--鲁山大道--凤凰水库、军屯水库西岸--鲁泰大道--卫湖路所围合区域。
	V-5	四级地外围, 张店区和周村区行政界线--张店区和桓台县行政界线--滨博高速公路--济青高速公路--张店区和周村区行政界线所围合区域。

张店区城区新闻出版用地级别范围说明表

级别	区片	范围描述
一级	I-1	金晶大道—杏园东路—杏园东路南一巷—胶济铁路—柳泉路—和平路—玉龙河—联通路—金晶大道所围合区域及级别边界线道路外侧宗地。
	I-2	南京路—新村西路—玉龙河—联通路所围合区域及级别边界线道路外侧宗地。
二级	II-1	一级地外围，天津路—鲁泰大道—玉龙河—联通路—南京路—新村西路—玉龙河—和平路—柳泉路—胶济铁路—北京路—和平路—上海路—张周路—天津路所围合区域及级别边界线道路外侧宗地。
	II-2	一级地外围，玉龙河—鲁泰大道—柳泉路—中润大道—涝淄河—联通路—玉龙河所围合区域及级别边界线道路外侧宗地。
	II-3	一级地外围，金晶大道—联通路—涝淄河—东二路—洪沟路—东四路—昌国路—北京路—胶济铁路—杏园东路南一巷—杏园东路—金晶大道所围合区域及级别边界线道路(除胶济铁路)外侧宗地。
三级	III-1	二级地外围，世纪路—济青高速公路—柳泉北路—张店区和桓台县行政界线—金晶大道—中润大道—柳泉路—鲁泰大道—世纪路所围合区域及级别边界线道路(除济青高速公路)外侧宗地。
	III-2	二级地外围，联通路—淄东铁路—胶济铁路—东四路—洪沟路—东二路—涝淄河—联通路所围合区域及级别边界线道路(除淄东铁路、胶济铁路)外侧宗地。
	III-3	二级地外围，东四路—朝阳路—规划东二路—海岱大道—孝妇河—昌国路—张店区和周村区行政界线—孝妇河—原山大道—济青高速公路—世纪路—鲁泰大道—天津路—张周路—上海路—和平路—北京路—昌国路—东四路所围合区域及级别边界线道路外侧宗地。
	III-4	南定镇区域，张南路—南定车站街—矿机路—西山五街—西山路—青年公园路—张南路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
四级	IV-1	三级地外围，上海路—三赢路—张田路—张店区和桓台县行政界线—柳泉路—济青高速公路—上海路所围合区域及级别边界线道路(除济青高速公路)外侧宗地。
	IV-2	三级地外围，张南路—青年公园路—华福大道—孝妇河—海岱大道—张南路所围合区域及级别边界线道路外侧宗地。
	IV-3	三级地外围，张店区和桓台县行政界线—淄东铁路—鲁泰大道—凤凰水库、军屯水库西岸—联通路—乔宝路—淄东铁路—联通路—涝淄河—金晶大道—张店区和桓台县行政界线所围合区域及级别边界线道路(除淄东铁路)外侧宗地。
	IV-4	三级地外围，济青高速公路—张店区和周村区行政界线—孝妇河—原山大道—济青高速公路所围合区域及级别边界线道路(除济青高速公路)外侧宗地。
五级	V-1	四级地外围，济青高速公路—卫湖路—鲁泰大道—淄东铁路—济青高速公路所围合区域及级别边界线道路(除淄东铁路、济青高速公路)外侧宗地。
	V-2	三、四级地外围，鲁山大道—淄河大道—张店区和淄川区行政界线—张店区和周村区行政界线—孝妇河—华福大道—青年公园路—西山路—西山五街—矿机路—南定车站街—张南路—海岱大道—规划东二路—朝阳路—东四路—胶济铁路—淄东铁路—乔宝路—联通路—鲁山大道所围合区域及级别边界线道路(除淄东铁路、胶济铁路)外侧宗地。
	V-3	三、四级地外围，济青高速公路—张店区和周村区行政界线—张店区和桓台县行政界线—张田路—三赢路—上海路—济青高速公路所围合区域及级别边界线道路(除济青高速公路)外侧宗地。
六级	VI	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、四、五级区域的其它区域。

张店区城区机关团体、教育、科研、医疗卫生、社会福利、文化设施、
体育、公园与绿地、公用设施用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	金晶大道--共青团东路--东一路--杏园东路南一巷--胶济铁路--世纪路--联通路--金晶大道所围合区域。
二级	一级地外围，金晶大道--涝淄河--东四路--胶济铁路--上海路--鲁泰大道--金晶大道所围合区域。
三级	二级地外围，张店区和周村区行政界线--滨博高速公路--济青高速公路--淄东铁路--胶济铁路--东四路--昌国路--北京路--胶济铁路--张店区和周村区行政界线所围合区域。
四级	三级地外围，滨博高速公路--张店区和桓台县行政界线--济青高铁--张店区和桓台县行政界线--卫湖路--鲁山大道--胶济铁路--张店区和临淄区行政界线--南官路--昌国路--湖罗路--淄河大道--张店区和淄川区行政界线--张店区和周村区行政界线--济青高速公路--滨博高速公路所围合区域。
五级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、四级区域的其它区域。

张店区城区工业用地级别范围说明表

级别	区片	范围描述
限制区	限制区-I	金晶大道--共青团东路--东一路--杏园东路南一巷--胶济铁路--世纪路--联通路--金晶大道所围合区域。
	限制区-II	限制区-I 外围，金晶大道--涝淄河--东四路--胶济铁路--上海路--鲁泰大道--金晶大道所围合区域。
一级		限制区外围，张店区和周村区行政界线--滨博高速公路--济青高速公路--淄东铁路--胶济铁路--东四路--昌国路--北京路--胶济铁路--张店区和周村区行政界线所围合区域。
二级		一级地外围，滨博高速公路--张店区和桓台县行政界线--济青高铁--张店区和桓台县行政界线--卫湖路--鲁山大道--胶济铁路--张店区和临淄区行政界线--南官路--昌国路--湖罗路--淄河大道--张店区和淄川区行政界线--张店区和周村区行政界线--济青高速公路--滨博高速公路所围合区域。
三级		本轮基准地价更新范围内除限制区、一、二级区域的其它区域。

淄川区城区商业用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	华齐街--西关大街--孝妇河东岸--松龄西路--通济街--般阳河北岸--孝妇河西岸--鲁中国际商贸城南路--淄城路--华齐街所围合区域及边界道路外侧宗地。
二级	一级地外围，张博铁路--淄洪铁路--鲁泰文化路--文峰路--文峰路西延--张博铁路所围合区域及边界道路外侧宗地。
三级	二级地外围，胶王路--鲁泰文化路--雁阳路--聊斋路--规划南外环路--文峰路--庆淄路--将军路--张博复线--松龄西路--凤凰山东路--胶王路所围合区域及边界道路外侧宗地。
四级	三级地外围，分两个区域： 1、七星路及延长线--凤凰路--胶王路--雁阳路--鲁泰文化路--胶王路--凤凰山东路--松龄西路--规划西外环--七星路所围合区域及边界线道路外侧宗地； 2、松龄西路--张博复线--将军路--庆淄路--文峰路--张博复线--规划道路--凤凰山东路--松龄西路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
五级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、四级区域的其它区域。

淄川区城区住宅用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	孝妇河东岸--淄川区医院南道路--华洋街--松龄东路--淄城东路--般阳生活区南侧道路--鲁泰文化路--文峰路--孝妇河东岸所围合区域。
二级	一级地外围，张博铁路--淄洪铁路--鲁泰文化路--淄矿北路--淄洪铁路--将军路--般阳河--规划南外环路--文峰路--文峰路西延--张博铁路所围合区域。
三级	二级地外围，胶王路--鲁泰文化路--雁阳路--规划洪山路--淄洪铁路--松龄东路--聊斋路--规划南外环路--文峰路--庆淄路--将军路--张博复线--松龄西路--凤凰山东路--胶王路所围合区域。
四级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、五级区域的其它区域。
五级	七星路及延长线--凤凰路--胶王路--更新范围东边界--更新范围北边界--更新范围西边界--七星路所围合区域。

淄川区城区工业用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	华齐街--松龄西路--孝妇河东岸--淄川区医院南道路--华洋街--松龄东路--淄城东路--般阳路--通济街--般阳河北岸--孝妇河西岸--将军花园北侧道路--淄城路--华齐街所围合区域。
二级	一级地外围，张博铁路--胶王路--鲁泰文化路--文峰路--文峰路西延--张博铁路所围合区域。
三级	淄洪铁路--松龄东路--聊斋路--规划南外环路--文峰路--庆淄路--胶王路--张博铁路--文峰路西延--文峰路--鲁泰文化路--淄洪铁路所围合区域。
四级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三级区域的其它区域。

淄川区城区新闻出版用地各级别范围说明表

级别	范围描述
一级	华齐街--西关大街--孝妇河东岸--松龄西路--通济街--般阳河北岸--孝妇河西岸--鲁中国际商贸城南路--淄城路--华齐街所围合区域及边界道路外侧宗地。
二级	一级地外围，张博铁路--淄洪铁路--鲁泰文化路--文峰路--文峰路西延--张博铁路所围合区域及边界道路外侧宗地。
三级	二级地外围，胶王路--鲁泰文化路--雁阳路--聊斋路--规划南外环路--文峰路--庆淄路--将军路--张博复线--松龄西路--凤凰山东路--胶王路所围合区域及边界道路外侧宗地。
四级	三级地外围，分两个区域： 1、七星路及延长线--凤凰路--胶王路--雁阳路--鲁泰文化路--胶王路--凤凰山东路--松龄西路--规划西外环--七星路所围合区域及边界线道路外侧宗地； 2、松龄西路--张博复线--将军路--庆淄路--文峰路--张博复线--规划道路--凤凰山东路--松龄西路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
五级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、四级区域的其它区域。

淄川区城区机关团体、教育、科研、医疗卫生、社会福利、文化设施、
体育、公园与绿地、公用设施用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	华齐街—松龄西路—孝妇河东岸—淄川区医院南道路—华洋街—松龄东路—淄城东路—般阳路—通济街—般阳河北岸—孝妇河西岸—将军花园北侧道路—淄城路—华齐街所围合区域。
二级	一级地外围，张博铁路—胶王路—鲁泰文化路—文峰路—文峰路西延—张博铁路所围合区域。
三级	淄洪铁路—松龄东路—聊斋路—规划南外环路—文峰路—庆淄路—胶王路—张博铁路—文峰路西延—文峰路—鲁泰文化路—淄洪铁路所围合区域。
四级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三级区域的其它区域。

博山区城区商业用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	白虎山西路—白虎山路—白虎山东路—柳杭路—沿河西路—沿河东路(镇东北街路口)—小吃街—新建四路—龙泉街—峨帽山东路—峨帽山路—峨帽山西路—沿河东路—中心路—双山路—英雄路—白虎山西路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
二级	一级地外围，珑山路—柳杭东路—博八铁路—峨帽山公园北侧—原山国家森林公园北侧—西外环路—珑山路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
三级	分三个区域： 1、博山经济开发区批准范围； 2、姚家峪及周边区域； 3、二级地外围，珑山路—西外环路—域城路—水河北路—博八铁路—掩的村内道路—窝疃社区东侧—博矾路—五岭路—五龙北路—五龙社区、工陶东侧—德泰路—五岭路—荆山中路—荆山路—博八铁路—秋泉路—岳阳河—铁路—南北胡同—山头路—新博路—沿河西路—原山国家森林公园北侧—滨博高速—珑山路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
四级	分两个区域： 1、一、二、三级地外围，滨博高速公路—北山路—张博铁路—博山区和淄川区行政界线—孝妇河—夏家庄二村居民区北侧—煤矿研石山南侧—博矾路—强大集团东部道路—后峪社区东侧—良庄社区东部道路—珑山社区北部道路—更新范围东界线—更新范围南界线—滨博高速公路所围合区域及边界线道路外侧宗地； 2、张博复线—九州路—董家沟路—规划道路—张博复线所围合区域及边界线道路外侧宗地。
五级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、四级区域的其它区域。

博山区城区住宅用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	珑山路--柳杭东路东 100 米--博八铁路--新建四路--秋谷路--中心路--龙泉街--淄博市第一医院及技工学校周边--原山国家森林公园北侧--西外环路--珑山路所围合区域。
二级	分两个区域： 1、一级地外围，滨博高速公路--祥和路--西外环路--域城路--水河北路--博八铁路--颜北路--孝妇河--窝疃社区西侧道路--博矾路--五岭路--荆山中路--荆山路--博八铁路--岳阳河--电厂铁路专用线--白杨河--孝妇河--原山国家森林公园北侧--滨博高速公路所围合区域； 2、姚家峪及其周边区域。
三级	分两个区域： 1、一、二级地外围，滨博高速公路--北山路--颜北路--掩的村内道路--夏家庄二村居民区北侧--煤矿矸石山南侧--博矾路--强大集团东部道路--后峪社区东侧--良庄社区东部道路--珑山社区北侧道路--更新范围东界线--更新范围南界线--滨博高速公路所围合区域； 2、博山经济开发区批准范围。
四级	分两个区域： 1、九州路--董家沟路--规划道路--张博复线--九州路所围合区域； 2、一、二、三级地外围，沙沟河--万泓重机、万川纺丝北侧道路--北外环路--北万山村北侧道路沿线以南区域。
五级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、四级区域的其它区域。

博山区城区工业用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	金晶路--孝妇河--小吃街--新建四路--龙泉街--中心路--孝妇河--西冶街--金晶路所围合区域。
二级	一级地外围，珑山路--孝妇河--青龙山北路--博八铁路--新建四路--秋谷路--中心路--龙泉街--文化宫、体育局南侧--峨帽山路--峨帽山西路--孝妇河--中心路--双山路--双山街--金晶路--英雄路--珑山路所围合区域。
三级	二级地外围，博山经济开发区--张博复线--蕉磁路--博山区和淄川区行政界线--张博路--颜北路--孝妇河--珑山路--博矾路--良庄社区东部道路--珑山社区北部道路--更新范围东边界--秋泉路--孝妇河--颜山公园路--凤阳街--中心路--西外环路--博山经济开发区所围合区域。
四级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三级区域的其它区域。

博山区城区新闻出版用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	白虎山西路--白虎山路--白虎山东路--柳杭路--沿河西路--沿河东路(镇东北街路口)--小吃街--新建四路--龙泉街--峨嵋山东路--峨嵋山路--峨嵋山西路--沿河东路--中心路--双山路--英雄路--白虎山西路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
二级	一级地外围, 珑山路--柳杭东路--博八铁路--峨嵋山公园北侧--原山国家森林公园北侧--西外环路--珑山路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
三级	分三个区域: 1、博山经济开发区批准范围; 2、姚家峪及周边区域; 3、二级地外围, 珑山路--西外环路--域城路--水河北路--博八铁路--掩的村内道路--窝疃社区东侧--博矾路--五岭路--五龙北路--五龙社区、工陶东侧--德泰路--五岭路--荆山中路--荆山路--博八铁路--秋泉路--岳阳河--铁路--南北胡同--山头路--新博路--沿河西路--原山国家森林公园北侧--滨博高速--珑山路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
四级	分两个区域: 1、一、二、三级地外围, 滨博高速公路--北山路--张博铁路--博山区和淄川区行政界线--孝妇河--夏家庄二村居民区北侧--煤矿研石山南侧--博矾路--强大集团东部道路--后峪社区东侧--良庄社区东部道路--珑山社区北部道路--更新范围东界线--更新范围南界线--滨博高速公路所围合区域及边界线道路外侧宗地; 2、张博复线--九州路--董家沟路--规划道路--张博复线所围合区域及边界线道路外侧宗地。
五级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、四级区域的其它区域。

博山区城区机关团体、教育、科研、医疗卫生、社会福利、文化设施、体育、公园与绿地、公用设施用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	金晶路--孝妇河--小吃街--新建四路--龙泉街--中心路--孝妇河--西冶街--金晶路所围合区域。
二级	一级地外围, 珑山路--孝妇河--青龙山北路--博八铁路--新建四路--秋谷路--中心路--龙泉街--文化宫、体育局南侧--峨嵋山路--峨嵋山西路--孝妇河--中心路--双山路--双山街--金晶路--英雄路--珑山路所围合区域。
三级	二级地外围, 博山经济开发区--张博复线--蕉磁路--博山区和淄川区行政界线--张博路--颜北路--孝妇河--珑山路--博矾路--良庄社区东部道路--珑山社区北部道路--更新范围东边界--秋泉路--孝妇河--颜山公园路--凤阳街--中心路--西外环路--博山经济开发区所围合区域。
四级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三级区域的其它区域。

周村区城区商业用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	新建中路—东门路—青年路—丝绸路—站北路—中长街—新建中路所围合区域及边界道路外侧宗地。
二级	一级地外围，分两个区域： 1、机场路—正阳路—周隆路—东门路—胶济铁路—泇河—棉花市街—南下河街—青年路—北门街—机场路所围合区域及边界道路外侧宗地； 2、张周路—深圳路—淄博职业学院南校区南侧道路—广州路—孝妇河—张周路所围合区域及边界道路外侧宗地。
三级	二级地外围，分两个区域： 1、广电路—太和路—胶济铁路油库专线—胶济铁路—周村区和张店区行政界线—周隆路南侧宗地—正阳路—米山路—体育场路—周隆路—油坊街—城南路—平安街—和平路—泇河—凤阳路—永安北路—电厂路—广电路所围合区域及边界道路外侧宗地； 2、中润大道—周村区和张店区行政界线—老济青路—姜萌路—中润大道所围合区域及边界道路外侧宗地。
四级	三级地外围，恒星路—丝绸路—陈桥路—明阳路—北郊镇和青年路街道行政界线—北郊镇和城北路街道行政界线—济青高速公路—周村区和张店区行政界线—胶济铁路—胶济铁路油库专线—太和路—广电路—电厂路—永安北路—凤阳路—泇河—和平路—平安街—城南路—油坊街—周隆路—体育场路—米山路—正阳路—更新范围南边界—更新范围西边界—恒星路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
五级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、四级区域的其它区域。

周村区城区住宅用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	分为两个区域： 1、青年路—丝绸路—电厂路—广电路—新建东路—正阳路—站北路—东街—青年路所围合区域； 2、深圳路—联通路—周村区和张店区行政界线—张周路—深圳路所围合区域。
二级	一级地外围，分为两个区域： 1、机场路—东门路—恒星路—明阳路—机场路—耀南路—新建东路—胶济铁路油库专线—胶济铁路—泇河—通济街—永安南路—机场路所围合区域； 2、中润大道—周村区和张店区行政界线—老济青路—姜萌路—孝妇河—联通路—姜萌路—中润大道所围合区域。
三级	二级地外围，电厂路—周长路—陈桥路—明阳路—北郊镇和青年路街道行政界线—北郊镇和城北路街道行政界线—济青高速公路—周村区和张店区行政界线—中润大道—姜萌路—联通路—孝妇河—姜萌路—老济青路—周村区和张店区行政界线—胶济铁路—胶济铁路油库专线—新建东路—耀南路—机场路—明阳路—恒星路—东门路—机场路—永安南路—通济街—泇河—电厂路所围合区域。
四级	三级地外围，新华大道—东门路—陈桥路—周长路—电厂路—泇河—胶济铁路—周村区和张店区行政界线—周隆路—滨博高速公路—贾黄村道路—姜萌路—王家村、仙鹤村、方家村道路—庆淄路—米山路—体育场路—大庄村南道路—泇河—周隆路—胶济铁路—周村水库—周隆路—淄博市和滨州市行政界线—新华大道所围合区域。
五级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、四级区域的其它区域。

周村区城区工业用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	青年路--正阳路--站北路--中长行街--新建中路--东门路--青年路所围合区域。
二级	一级地外围，电厂路--广电路--新建东路--胶济铁路油库专线--胶济铁路--正阳路--周隆路--浊河--电厂路所围合区域。
三级	二级地外围，石门路--北郊镇和城北路街道行政界线--北郊镇和青年路街道行政界线--陈桥路--明阳路--机场路--耀南路--新建东路--北郊镇和青年路街道行政界线--北郊镇和南郊镇行政界线--胶济铁路--周村区和张店区行政界线--清泉村南边界--张博复线以东宗地--李家村建设用地区--贾黄村道路--胶济铁路以东宗地--姜萌路以西宗地--周隆路以南宗地--正阳路--更新范围南边界--更新范围西边界--石门路所围合区域。
四级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三级区域的其它区域。

周村区城区新闻出版用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	新建中路--东门路--青年路--丝绸路--站北路--中长行街--新建中路所围合区域及边界道路外侧宗地。
二级	一级地外围，分两个区域： 1、机场路--正阳路--周隆路--东门路--胶济铁路--浊河--棉花市街--南下河街--青年路--北门街--机场路所围合区域及边界道路外侧宗地； 2、张周路--深圳路--淄博职业学院南校区南侧道路--广州路--孝妇河--张周路所围合区域及边界道路外侧宗地。
三级	二级地外围，分两个区域： 1、广电路--太和路--胶济铁路油库专线--胶济铁路--周村区和张店区行政界线--周隆路南侧宗地--正阳路--米山路--体育场路--周隆路--油坊街--城南路--平安街--和平路--淦河--凤阳路--永安北路--电厂路--广电路所围合区域及边界道路外侧宗地； 2、中润大道--周村区和张店区行政界线--老济青路--姜萌路--中润大道所围合区域及边界道路外侧宗地。
四级	三级地外围，恒星路--丝绸路--陈桥路--明阳路--北郊镇和青年路街道行政界线--北郊镇和城北路街道行政界线--济青高速公路--周村区和张店区行政界线--胶济铁路--胶济铁路油库专线--太和路--广电路--电厂路--永安北路--凤阳路--淦河--和平路--平安街--城南路--油坊街--周隆路--体育场路--米山路--正阳路--更新范围南边界--更新范围西边界--恒星路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
五级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、四级区域的其它区域。

**周村区城区机关团体、教育、科研、医疗卫生、社会福利、文化设施、
体育、公园与绿地、公用设施用地级别范围说明表**

级别	范围描述
一级	青年路--正阳路--站北路--中长行街--新建中路--东门路--青年路所围合区域。
二级	一级地外围，电厂路--广电路--新建东路--胶济铁路油库专线--胶济铁路--正阳路--周隆路--浊河--电厂路所围合区域。
三级	二级地外围，石门路--北郊镇和城北路街道行政界线--北郊镇和青年路街道行政界线--陈桥路--明阳路--机场路--耀南路--新建东路--北郊镇和青年路街道行政界线--北郊镇和南郊镇行政界线--胶济铁路--周村区和张店区行政界线--清泉村南边界--张博复线以东宗地--李家村建设用地--贾黄村道路--胶济铁路以东宗地--姜萌路以西宗地--周隆路以南宗地--正阳路--更新范围南边界--更新范围西边界--石门路所围合区域。
四级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三级区域的其它区域。

临淄区城区商业用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	闻韶路--牛山路--大顺路--中兴路--临淄大道--闻韶路所围合区域及边界道路外侧宗地。
二级	一级地外围，齐兴路--天齐路--桓公路--遄台路--牛山路--杨坡路--晏婴路--一诺路--齐兴路所围合区域及边界道路外侧宗地。
三级	二级地外围，齐都路--临淄大道--晏婴路--309国道--淄博市和潍坊市行政界线--胶济铁路--牛山路--淄江路--胶济铁路--管仲路--乙烯路--南三街--胶济铁路--一诺路--309国道--齐都路所围合区域及边界道路外侧宗地。
四级	三级地外围，分五个区域： 1、济青高速公路--齐都路--309国道--博临路--济青高速公路所围合区域及边界道路外侧宗地； 2、309国道--晏婴路--临淄大道--齐都路--309国道所围合区域及边界道路外侧宗地； 3、一诺路--胶济铁路--西过境路--临淄大道--西安村西道路--309国道--一诺路所围合区域及边界道路外侧宗地； 4、淄江路--乙烯路--管仲路--胶济铁路--淄江路所围合区域及边界道路外侧宗地； 5、胶济铁路--南三街--乙烯路--辛泰铁路--胶济铁路所围合区域及边界道路外侧宗地。
五级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、四级区域的其它区域。

临淄区城区住宅用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	牛山路--大顺路--齐兴路--雪宫路--学府路--天齐路--永流西路--齐兴路--天齐路--临淄大道--齐都路--牛山路所围合区域。
二级	一级地外围，分两个区域： 1、309 国道--规划北五路--临淄大道--规划桓公路--齐都路--临淄大道--天齐路--齐兴路--永流西路--天齐路--学府路--雪宫路--齐兴路--大顺路--309 国道所围合区域； 2、一诺路--齐兴路--大顺路--牛山路--一诺路所围合区域。
三级	二级地外围，分三个区域： 1、309 国道--大顺路--齐兴路--一诺路--309 国道所围合区域； 2、淄江路--胶济铁路--天诚路--乙烯路--规划南四路--胶济铁路--一诺路--牛山路--淄江路所围合区域； 3、309 国道--淄博市和潍坊市行政界线--胶济铁路--牛山路--齐都路--规划桓公路--临淄大道--规划北五路--309 国道所围合区域。
四级	三级地外围，分四个区域： 1、淄江路--乙烯路--天诚路--胶济铁路--淄江路所围合区域； 2、乙烯路--辛泰铁路--胶济铁路--规划南四路--乙烯路所围合区域； 3、一诺路--胶济铁路--西过境路--临淄大道--西安村西道路--309 国道--一诺路所围合区域； 4、齐都路--309 国道--博临路--济青高速公路--齐都路所围合区域。
五级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、四级区域的其它区域。

临淄区城区工业用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	稷下路--牛山路--杨坡路--临淄大道--稷下路所围合区域。
二级	一级地外围，天齐路--胶济铁路--一诺路--齐兴路--天齐路所围合区域。
三级	二级地外围，齐都路--牛山路--淄江路--乙烯路--辛烯路--齐鲁石化铁路专用线--胶济铁路--西过境路--临淄大道--西安村西道路--309 国道--齐都路所围合区域。
四级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三级区域的其它区域。

临淄区城区新闻出版用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	闻韶路--牛山路--大顺路--中兴路--临淄大道--闻韶路所围合区域及边界道路外侧宗地。
二级	一级地外围，齐兴路--天齐路--桓公路--遄台路--牛山路--杨坡路--晏婴路--一诺路--齐兴路所围合区域及边界道路外侧宗地。
三级	二级地外围，齐都路--临淄大道--晏婴路--309 国道--淄博市和潍坊市行政界线--胶济铁路--牛山路--淄江路--胶济铁路--管仲路--乙烯路--南三街--胶济铁路--一诺路--309 国道--齐都路所围合区域及边界道路外侧宗地。
四级	三级地外围，分五个区域： 1、济青高速公路--齐都路--309 国道--博临路--济青高速公路所围合区域及边界道路外侧宗地； 2、309 国道--晏婴路--临淄大道--齐都路--309 国道所围合区域及边界道路外侧宗地； 3、一诺路--胶济铁路--西过境路--临淄大道--西安村西道路--309 国道--一诺路所围合区域及边界道路外侧宗地； 4、淄江路--乙烯路--管仲路--胶济铁路--淄江路所围合区域及边界道路外侧宗地； 5、胶济铁路--南三街--乙烯路--辛泰铁路--胶济铁路所围合区域及边界道路外侧宗地。
五级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、四级区域的其它区域。

临淄区城区机关团体、教育、科研、医疗卫生、社会福利、文化设施、体育、公园与绿地、公用设施用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	稷下路--牛山路--杨坡路--临淄大道--稷下路所围合区域。
二级	一级地外围，天齐路--胶济铁路--一诺路--齐兴路--天齐路所围合区域。
三级	二级地外围，齐都路--牛山路--淄江路--乙烯路--辛烯路--齐鲁石化铁路专用线--胶济铁路--西过境路--临淄大道--西安村西道路--309 国道--齐都路所围合区域。
四级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三级区域的其它区域。

桓台县城区商业用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	张北路--桓台大道--东岳路--渔洋街--少海路--学生通道--东岳路--公安街--张北路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
二级	一级地外围，分两个区域： 1、一级地外围，寿济路--唐华东路--桓台大道--一中西路--工业街--张北路--镇北大街--狮子街--镇南大街--建国小区东侧道路--信誉路--张北路--寿济路所围合区域及边界线道路外侧宗地； 2、果里大道--柳泉北路--规划辽河路--唐华路--果里大道所围合区域及边界道路外侧宗地。
三级	一、二级地外围，分四个区域： 1、一中西路--工业街--唐华东路--桓台大道--一中西路所围合区域及边界道路外侧宗地； 2、工业街--张北路--开发区中路--柳泉北路--工业街所围合区域及边界道路外侧宗地； 3、建设街--乌河--镇北大街--云涛路--渔洋街--花园路--桓台大道--乌河--寿济路--张北路--信誉路--建国小区东侧道路--镇南大街--狮子街--镇北大街--张北路--建设街所围合区域及边界道路外侧宗地； 4、寿济路--张北路--海河路--涝淄河--张店区和桓台县行政界线--黄山路--黄河大道--唐华路--果里大道--柳泉北路--规划辽河路--唐华路--寿济路所围合区域及边界道路外侧宗地。
四级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、五级区域的其它区域。
五级	淄东铁路--黄河大道--张北路--张店区和桓台县行政界线--山深线--侯庄路--更新范围东边界--更新范围北边界--淄东铁路所围合区域。

桓台县城区住宅用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	东岳路--涝淄河--海河路--一中西路--中心大街--唐华东路--工业街--东岳路所围合区域。
二级	一级地外围，分两个区域： 1、工业街--张北路--镇北大街--世纪中学东侧道路--镇南大街--张北路--果里大道--涝淄河--张店区和桓台县行政界线--齐桓路--黄山路--果里大道--唐华路--寿济路--唐华东路--工业街所围合区域； 2、开发区中路--东岳路--工业街--柳泉北路--开发区中路所围合区域。
三级	本轮基准地价更新范围内除一、二、四、五级区域的其它区域。
四级	二、三级地外围，分两个区域： 1、淄东铁路--张店区和桓台县行政界线--张北路--寿济路--淄东铁路所围合区域； 2、唐华路--更新范围北边界--淄东铁路--铁西路--建设街--沿河路--建设街北侧道路--张北路--开发区中路--唐华路所围合区域。
五级	本轮基准地价更新范围内淄东铁路以东区域。

桓台县城区工业用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	渔洋街—张北路—槐荫街—公安街—东岳路—渔洋街所围合区域。
二级	一级地外围，分两个区域： 1、一级地外围，张北路—桓台大道—柳泉北路—建设街—张北路所围合区域； 2、张北路—工业街—东岳路—更新范围北边界—张北路所围合区域。
三级	二级地外围，分两个区域： 1、一、二级地外围，寿济路—唐华路—更新范围北边界—东岳路—工业街—张北路—更新范围北边界—乌河—寿济路所围合区域； 2、涝淄河—侯庄路—山深线—张店区和桓台县行政界线—涝淄河所围合区域。
四级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三级区域的其它区域。

桓台县城区新闻出版用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	张北路—桓台大道—东岳路—渔洋街—少海路—学生通道—东岳路—公安街—张北路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
二级	一级地外围，分两个区域： 1、一级地外围，寿济路—唐华东路—桓台大道—一中西路—工业街—张北路—镇北大街—狮子街—镇南大街—建国小区东侧道路—信誉路—张北路—寿济路所围合区域及边界线道路外侧宗地； 2、果里大道—柳泉北路—规划辽河路—唐华路—果里大道所围合区域及边界道路外侧宗地。
三级	一、二级地外围，分四个区域： 1、一中西路—工业街—唐华东路—桓台大道—一中西路所围合区域及边界道路外侧宗地； 2、工业街—张北路—开发区中路—柳泉北路—工业街所围合区域及边界道路外侧宗地； 3、建设街—乌河—镇北大街—云涛路—渔洋街—花园路—桓台大道—乌河—寿济路—张北路—信誉路—建国小区东侧道路—镇南大街—狮子街—镇北大街—张北路—建设街所围合区域及边界道路外侧宗地； 4、寿济路—张北路—海河路—涝淄河—张店区和桓台县行政界线—黄山路—黄河大道—唐华路—果里大道—柳泉北路—规划辽河路—唐华路—寿济路所围合区域及边界道路外侧宗地。
四级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、五级区域的其它区域。
五级	淄东铁路—黄河大道—张北路—张店区和桓台县行政界线—山深线—侯庄路—更新范围东边界—更新范围北边界—淄东铁路所围合区域。

桓台县城关区机关团体、教育、科研、医疗卫生、社会福利、文化设施、
体育、公园与绿地、公用设施用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	渔洋街--张北路--槐荫街--公安街--东岳路--渔洋街所围合区域。
二级	一级地外围，分两个区域： 1、一级地外围，张北路--桓台大道--柳泉北路--建设街--张北路所围合区域； 2、张北路--工业街--东岳路--更新范围北边界--张北路所围合区域。
三级	二级地外围，分两个区域： 1、一、二级地外围，寿济路--唐华路--更新范围北边界--东岳路--工业街--张北路--更新范围北边界--乌河--寿济路所围合区域； 2、涝淄河--侯庄路--山深线--张店区和桓台县行政界线--涝淄河所围合区域。
四级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三级区域的其它区域。

高青县城关区商业用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	黄河路--芦湖路--清河路--文化路--高苑路--齐东路--黄河路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
二级	一级地外围，田镇街--田镇街东延--国井大道--北支新河--营丘大道--田镇街所围合区域及边界线道路外侧宗地。
三级	二级地外围，田横路--国井大道--支十七河--开泰大道--南环路--北支新河--利居路--田横路所围合区域及田横路道路外侧宗地。
四级	基准地价更新范围内除去一、二、三级区域的其它区域。

高青县城关区住宅用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	黄河路--国井大道--北支新河--文化路--黄河路所围合区域。
二级	一级地外围，田镇街--田镇街东延--国井大道--支十七河--开泰大道--南环路--北支新河--文化路--清河路--齐东路--高苑路--营丘大道--田镇街所围合区域。
三级	二级地外围，分两个区域： 1、田横路--国井大道--扳倒井路--开泰大道--支十七河--国井大道--田镇街东延--田镇街--营丘大道--高苑路--齐东路--清河路--文化路--北支新河--利居路--田横路所围合区域； 2、北支新河--更新范围东边界--更新范围南边界--南环路--开泰大道--北支新河所围合区域。
四级	基准地价更新范围内除去一、二、三级区域的其它区域。

高青县城区工业用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	黄河路--学府路--高苑路--营丘大道--黄河路所围合区域。
二级	一级地外围，田横路--营丘大道--田镇街--芦湖路--黄河路--国井大道--北支新河--利居路--田横路所围合区域。
三级	基准地价更新范围内除去一、二、四级区域的其它区域。
四级	本轮基准地价更新范围内沿北支新河以南区域。

高青县城区新闻出版用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	黄河路--芦湖路--清河路--文化路--高苑路--齐东路--黄河路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
二级	一级地外围，田镇街--田镇街东延--国井大道--北支新河--营丘大道--田镇街所围合区域及边界线道路外侧宗地。
三级	二级地外围，田横路--国井大道--支十七河--开泰大道--南环路--北支新河--利居路--田横路所围合区域及田横路道路外侧宗地。
四级	基准地价更新范围内除去一、二、三级区域的其它区域。

高青县城区机关团体、教育、科研、医疗卫生、社会福利、文化设施、
体育、公园与绿地、公用设施用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	黄河路--学府路--高苑路--营丘大道--黄河路所围合区域。
二级	一级地外围，田横路--营丘大道--田镇街--芦湖路--黄河路--国井大道--北支新河--利居路--田横路所围合区域。
三级	基准地价更新范围内除去一、二、四级区域的其它区域。
四级	本轮基准地价更新范围内沿北支新河以南区域。

沂源县城城区商业用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	振兴路--历山路--胜利路--药玻路--荆山路--螳螂河--振兴路所围合区域及边界道路外侧宗地。
二级	一级地外围，鲁山路--历山路--新城路--瑞阳大道--鲁山路--润生路--振兴路--瑞阳大道--荆山路--药玻路--沂河路--螳螂河--鲁山路所围合区域及边界道路外侧宗地。
三级	二级地外围，人民路--富源路--振兴路--荆山路--瑞阳大道--沂河--螳螂河--沂河路--南麻大街--济南路--人民路所围合区域及边界道路外侧宗地。
四级	三级地外围，更新范围北边界--规划嵩山路--规划东埠路--人民路--祥源路--鲁山路--宏泰路--沂河--螳螂河--沂河路--更新范围西边界--341国道--济南路--南麻大街北延--更新范围北边界所围合区域。
五级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、四级区域的其它区域。

沂源县城城区住宅用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	鲁山路--军民路--胜利路--药玻路--荆山路--螳螂河--鲁山路所围合区域。
二级	一级地外围，螳螂河--更新范围北边界--规划嵩山路--瑞阳大道--人民路--富源路--鲁山路--润生路--振兴路--瑞阳大道--荆山路--螳螂河所围合区域。
三级	二级地外围，分两个区域： 1、瑞阳大道--规划嵩山路--规划东埠路--人民路--祥源路--鲁山路--富源路--振兴路--荆山路--瑞阳大道所围合区域； 2、济南路--螳螂河--荆山路--瑞阳大道--沂河--螳螂河--沂河路--南麻大街--济南路所围合区域。
四级	二、三级地外围，更新范围北边界--埠村河西路--宏泰路--沂河--螳螂河--沂河路--更新范围西边界--341国道--济南路--南麻大街北延--更新范围北边界所围合区域。
五级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、四级区域的其它区域。

沂源县城城区工业用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	振兴路--历山路--胜利路--药玻路--荆山路--螳螂河--振兴路所围合区域。
二级	一级地外围，鲁山路--瑞阳大道--沂河--螳螂河--鲁山路所围合区域。
三级	二级地外围，人民路--祥源路--鲁山路--宏泰路--振兴路--兴源路--青兰高速公路--沂河--沂河路--南麻大街--荆山西路(含北侧宗地)--松山路--鲁山西路--螳螂河--人民路所围合区域。
四级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三级区域的其它区域。

沂源县城城区新闻出版用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	振兴路—历山路—胜利路—药玻路—荆山路—螳螂河—振兴路所围合区域及边界道路外侧宗地。
二级	一级地外围，鲁山路—历山路—新城路—瑞阳大道—鲁山路—润生路—振兴路—瑞阳大道—荆山路—药玻路—沂河路—螳螂河—鲁山路所围合区域及边界道路外侧宗地。
三级	二级地外围，人民路—富源路—振兴路—荆山路—瑞阳大道—沂河—螳螂河—沂河路—南麻大街—济南路—人民路所围合区域及边界道路外侧宗地。
四级	三级地外围，更新范围北边界—规划嵩山路—规划东埠路—人民路—祥源路—鲁山路—宏泰路—沂河—螳螂河—沂河路—更新范围西边界—341 国道—济南路—南麻大街北延—更新范围北边界所围合区域。
五级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、四级区域的其它区域。

沂源县城城区机关团体、教育、科研、医疗卫生、社会福利、文化设施、体育、公园与绿地、公用设施用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	振兴路—历山路—胜利路—药玻路—荆山路—螳螂河—振兴路所围合区域。
二级	一级地外围，鲁山路—瑞阳大道—沂河—螳螂河—鲁山路所围合区域。
三级	二级地外围，人民路—祥源路—鲁山路—宏泰路—振兴路—兴源路—青兰高速公路—沂河—沂河路—南麻大街—荆山西路(含北侧宗地)—松山路—鲁山西路—螳螂河—人民路所围合区域。
四级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三级区域的其它区域。

淄博文昌湖省级旅游度假区商业用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	滨博高速公路—原滨博高速公路—淄博文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线—滨博高速公路—胶王路—规划西外环路—淄博文昌湖省级旅游度假区和王村镇行政界线—胶济铁路—杨萌路—规划防汛路—滨博高速公路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
二级	南部 一级地外围，淄博文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线—规划磁湖路—胶王路南侧 200 米—淄博文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线—胶王路北侧 200 米—规划西外环路—胶王路—滨博高速公路—淄博文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线所围合区域。
	北部 一级地外围，淄博文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线—原滨博高速公路—滨博高速公路—规划防汛路—杨萌路—胶济铁路—淄博文昌湖省级旅游度假区和南郊镇行政界线—淄博文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线所围合区域。

淄博文昌湖省级旅游度假区住宅用地级别范围说明表

级别	范围描述	
一级	滨博高速公路—原滨博高速公路—淄博文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线—滨博高速公路—胶王路—规划西外环路—淄博文昌湖省级旅游度假区和王村镇行政界线—胶济铁路—杨萌路—规划防汛路—滨博高速公路所围合区域及边界线道路外侧宗地。	
二级	南部	一级地外围，淄博文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线—规划磁湖路—胶王路南侧 200 米—淄博文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线—胶王路北侧 200 米—规划西外环路—胶王路—滨博高速公路—淄博文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线所围合区域。
	北部	一级地外围，淄博文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线—原滨博高速公路—滨博高速公路—规划防汛路—杨萌路—胶济铁路—淄博文昌湖省级旅游度假区和南郊镇行政界线—淄博文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线所围合区域。

淄博文昌湖省级旅游度假区工业用地级别范围说明表

级别	范围描述	
一级	原滨博高速公路—淄博文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线—滨博高速公路—胶王路—规划西外环路—淄博文昌湖省级旅游度假区和王村镇行政界线—规划惠民路—萌山北路—原滨博高速公路所围合区域。	
二级	南部	一级地外围，淄博文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线—规划磁湖路—胶王路南侧 200 米—淄博文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线—胶王路北侧 200 米—规划西外环路—胶王路—滨博高速公路—淄博文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线所围合区域。
	北部	一级地外围，淄博文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线—原滨博高速公路—萌山北路—规划惠民路—淄博文昌湖省级旅游度假区和王村镇行政界线—胶济铁路—淄博文昌湖省级旅游度假区和南郊镇行政界线—淄博文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线所围合区域。

淄博文昌湖省级旅游度假区新闻出版用地级别范围说明表

级别	范围描述	
一级	滨博高速公路—原滨博高速公路—淄博文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线—滨博高速公路—胶王路—规划西外环路—淄博文昌湖省级旅游度假区和王村镇行政界线—胶济铁路—杨萌路—规划防汛路—滨博高速公路所围合区域及边界线道路外侧宗地。	
二级	南部	一级地外围，淄博文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线—规划磁湖路—胶王路南侧 200 米—淄博文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线—胶王路北侧 200 米—规划西外环路—胶王路—滨博高速公路—淄博文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线所围合区域。
	北部	一级地外围，淄博文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线—原滨博高速公路—滨博高速公路—规划防汛路—杨萌路—胶济铁路—淄博文昌湖省级旅游度假区和南郊镇行政界线—淄博文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线所围合区域。

淄博文昌湖省级旅游度假区机关团体、教育、科研、医疗卫生、社会福利、文化设施、体育、公园与绿地、公用设施用地级别范围说明表

级别	范围描述	
一级	原滨博高速公路—淄博文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线—滨博高速公路—胶王路—规划西外环路—淄博文昌湖省级旅游度假区和王村镇行政界线—规划惠民路—萌山北路—原滨博高速公路所围合区域。	
二级	南部	一级地外围，淄博文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线—规划磁胡路—胶王路南侧 200 米—淄博文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线—胶王路北侧 200 米—规划西外环路—胶王路—滨博高速公路—淄博文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线所围合区域。
	北部	一级地外围，淄博文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线—原滨博高速公路—萌山北路—规划惠民路—淄博文昌湖省级旅游度假区和王村镇行政界线—胶济铁路—淄博文昌湖省级旅游度假区和南郊镇行政界线—淄博文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线所围合区域。

应用说明：商业级别存在跨级的路口，路口四个方向第一宗地按所跨级别的高级别确定；级别范围外的宗地，参照末级地基准地价评估。