

附件 1

淄博市各区县城区基准地价

张店区（含高新区）城区基准地价

商业用地				住宅用地				新闻出版用地			
级别	区片	元/㎡	万元/亩	级别	区片	元/㎡	万元/亩	级别	区片	元/㎡	万元/亩
一级	I -1	4660	310. 67	一级	I -1	5480	365. 33	一级	I -1	3262	217. 47
	I -2	4425	295. 00		I -2	5187	345. 80		I -2	3098	206. 53
二级	II -1	3900	260. 00	二级	II -1	4466	297. 73	二级	II -1	2730	182. 00
	II -2	3500	233. 33		II -2	3965	264. 33		II -2	2450	163. 33
	II -3	3300	220. 00		II -3	3965	264. 33		II -3	2310	154. 00
三级	III-1	2895	193. 00	三级	III-1	3293	219. 53	三级	III-1	2027	135. 13
	III-2	2700	180. 00		III-2	3000	200. 00		III-2	1890	126. 00
	III-3	2700	180. 00		III-3	2755	183. 67		III-3	1890	126. 00
	III-4	2700	180. 00		III-4	2755	183. 67		III-4	1890	126. 00
四级	IV-1	2159	143. 93	四级	IV-1	1940	129. 33	四级	IV-1	1511	100. 73
	IV-2	2029	135. 27		IV-2	1940	129. 33		IV-2	1420	94. 67
	IV-3	1898	126. 53		IV-3	1940	129. 33		IV-3	1329	88. 60
	IV-4	1898	126. 53	五级	V-1	1287	85. 80		IV-4	1329	88. 60
五级	V-1	1417	94. 47		V-2	1287	85. 80	五级	V-1	992	66. 13
	V-2	1417	94. 47		V-3	1287	85. 80		V-2	992	66. 13
	V-3	1271	84. 73		V-4	1060	70. 67		V-3	890	59. 33
六级	VI	1050	70. 00		V-5	1060	70. 67	六级	VI	735	49. 00

机关团体、教育、科研、医疗卫生、社会福利、文化设施、体育用地			公园与绿地、公用设施用地			工业用地		
级别	元/m ²	万元/亩	级别	元/m ²	万元/亩	级别	元/m ²	万元/亩
一级	1338	89.20	一级	892	59.47	限制区-I	892	59.47
二级	1119	74.60	二级	746	49.73	限制区-II	746	49.73
三级	860	57.33	三级	573	38.20	一级	573	38.20
四级	645	43.00	四级	430	28.67	二级	430	28.67
五级	603	40.20	五级	402	26.80	三级	402	26.80

其他区县城区商业用地基准地价

基 准 地 价 级 别	淄川区		博山区		周村区		临淄区		桓台县		高青县		沂源县		文昌湖区	
	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩
一级	3021	201.40	2402	160.13	2788	185.87	3098	206.53	2703	180.20	1605	107.00	2040	136.00	1922	128.13
二级	2315	154.33	1789	119.27	2125	141.67	2356	157.07	2130	142.00	1230	82.00	1650	110.00	1493	99.53
三级	1727	115.13	1353	90.20	1562	104.13	1742	116.13	1470	98.00	890	59.33	1287	85.80	--	--
四级	1217	81.13	1014	67.60	1140	76.00	1232	82.13	1130	75.33	584	38.93	942	62.80	--	--
五级	842	56.13	754	50.27	828	55.20	873	58.20	835	55.67	--	--	686	45.73	--	--

其他区县城镇住宅用地基准地价

基 准 地 价 级 别	淄川区		博山区		周村区		临淄区		桓台县		高青县		沂源县		文昌湖区	
	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩
一级	3406	227.07	2535	169.00	2950	196.67	3895	259.67	3440	229.33	1930	128.67	2106	140.40	1958	130.53
二级	2669	177.93	1855	123.67	2289	152.60	3006	200.40	2705	180.33	1362	90.80	1701	113.40	1522	101.47
三级	2034	135.60	1403	93.53	1707	113.80	2201	146.73	1905	127.00	932	62.13	1332	88.80	--	--
四级	1372	91.47	1030	68.67	1242	82.80	1430	95.33	1195	79.67	598	39.87	987	65.80	--	--
五级	864	57.60	784	52.27	867	57.80	886	59.07	872	58.13	--	--	728	48.53	--	--

其他区县城镇工业用地基准地价

基 准 地 价 级 别	淄川区		博山区		周村区		临淄区		桓台县		高青县		沂源县		文昌湖区	
	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩
一级	710	47.33	495	33.00	558	37.20	819	54.60	530	35.33	383	25.53	385	25.67	418	27.87
二级	555	37.00	392	26.13	471	31.40	660	44.00	460	30.67	298	19.87	300	20.00	350	23.33
三级	427	28.47	331	22.07	347	23.13	509	33.93	408	27.20	253	16.87	255	17.00	--	--
四级	395	26.33	298	19.87	301	20.07	408	27.20	383	25.53	222	14.80	225	15.00	--	--

其他区县城区新闻出版用地基准地价

基 准 地 价 级 别	区 县	淄川区		博山区		周村区		临淄区		桓台县		高青县		沂源县		文昌湖区	
		元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩
一级		2115	141.00	1681	112.07	1952	130.13	2169	144.60	1892	126.13	1124	74.93	1428	95.20	1345	89.67
二级		1621	108.07	1252	83.47	1488	99.20	1649	109.93	1491	99.40	861	57.40	1155	77.00	1045	69.67
三级		1209	80.60	947	63.13	1093	72.87	1219	81.27	1029	68.60	623	41.53	901	60.07	--	--
四级		852	56.80	710	47.33	798	53.20	862	57.47	791	52.73	409	27.27	659	43.93	--	--
五级		589	39.27	528	35.20	580	38.67	611	40.73	585	39.00	--	--	480	32.00	--	--

其他区县城区机关团体、教育、科研、医疗卫生、社会福利、文化设施、体育用地基准地价

基 准 地 价 级 别	区 县	淄川区		博山区		周村区		临淄区		桓台县		高青县		沂源县		文昌湖区	
		元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩
一级		1065	71.00	743	49.53	837	55.80	1229	81.93	795	53.00	575	38.33	578	38.53	627	41.80
二级		833	55.53	588	39.20	707	47.13	990	66.00	690	46.00	447	29.80	450	30.00	525	35.00
三级		641	42.73	497	33.13	521	34.73	764	50.93	612	40.80	380	25.33	383	25.53	--	--
四级		593	39.53	447	29.80	452	30.13	612	40.80	575	38.33	333	22.20	338	22.53	--	--

其他区县城区公园与绿地、公用设施用地基准地价

基 准 地 价 级 别	淄川区		博山区		周村区		临淄区		桓台县		高青县		沂源县		文昌湖区	
	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩
一级	710	47.33	495	33.00	558	37.20	819	54.60	530	35.33	383	25.53	385	25.67	418	27.87
二级	555	37.00	392	26.13	471	31.40	660	44.00	460	30.67	298	19.87	300	20.00	350	23.33
三级	427	28.47	331	22.07	347	23.13	509	33.93	408	27.20	253	16.87	255	17.00	--	--
四级	395	26.33	298	19.87	301	20.07	408	27.20	383	25.53	222	14.80	225	15.00	--	--