

ZBCR-2023-0010001

# 淄博市人民政府 关于调整城镇基准地价的通知

淄政发〔2023〕5号

各区县人民政府，高新区、经济开发区、文昌湖区管委会，市政府各部门，各有关单位，各大企业，各高等院校：

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规规定和省自然资源厅有关要求，我市组织开展了新一轮城镇基准地价更新调整，更新成果已经市政府第50次常务会议研究通过，现予以公布，并就有关事项通知如下：

一、本轮基准地价的基本内涵是在淄博市城镇规划区范围内，对现状利用条件下不同级别或不同均质地域的土地，按照商业、住宅、工业、公共管理与公共服务等用途，在2023年1月1日、法定最高出让年期、设定开发程度、标准容积率等条件下的国有建设用地使用权区域平均价格。

二、本轮基准地价的标准容积率。城区范围内：商业用地张店区（含高新区、经济开发区，下同）2.0，其他区县1.6；住宅用

地张店区 1.8，其他区县 1.5；工业用地均为 1.0；公共管理与公共服务用地均为 1.2。

三、本轮基准地价的土地还原率：商业用地为 6%，住宅用地为 5.5%，工业用地为 4.5%，公共管理与公共服务用地为 4.5%。

四、基准地价原则上每 3 年调整一次，当土地市场价格发生重大变化的情况下，也可视情进行调整。

五、本通知自 2024 年 1 月 30 日起施行，有效期至 2027 年 12 月 31 日。

- 附件：1.淄博市各区县城区基准地价  
2.淄博市各区县镇政府驻地基准地价  
3.淄博市城镇基准地价土地用途修正系数表  
4.淄博市各区县城区基准地价级别范围说明表

淄博市人民政府  
2023 年 12 月 30 日

(此件公开发布)

附件 1

## 淄博市各区县城区基准地价

### 张店区（含高新区、经济开发区）城区基准地价

商业用地				住宅用地				工业用地			公共管理与公共服务用地						
											机关团体、教育、科研、医疗卫生、社会福利、文化设施、体育用地			公园与绿地、公用设施用地			
级别	区片	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	级别	区片	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	级别	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	级别	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	级别	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	
一级	I-1	4500	300	一级	I-1	5918	394.53	限制区-I	895	59.67	一级	1343	89.53	一级	895	59.67	
	I-2	4275	285		I-2	5580	372										
	II-1	3750	250		I-3	5200	346.67										
二级	II-2	3360	224	二级	II-1	4530	302	限制区-II	750	50	二级	1125	75	二级	750	50	
	II-3	3165	211		II-2	4050	270										
三级	III-1	2760	184	三级	III-1	3330	222	一级	585	39	三级	878	58.53	三级	585	39	
	III-2	2580	172		III-2	3225	215										
	III-3	2580	172		III-3	2970	198										
	III-4	2580	172		III-4	2865	191										
四级	IV-1	2055	137	四级	IV-1	1950	130	二级	440	29.33	四级	660	44	四级	440	29.33	
	IV-2	1950	130		IV-2	1950	130										
	五级	IV-3	1815	121	五级	V-1	1287	85.8	三级	410	27.33	五级	615	41	五级	410	27.33
		IV-4	1815	121		V-2	1287	85.8									
五级	V-1	1350	90	V-3		1060	70.67										
	V-2	1350	90	V-4		1060	70.67										
六级	VI	1005	67														

### 其他区县城商业用地基准地价

区县 级别 基准地价	淄川区		博山区		周村区		临淄区		桓台县		高青县		沂源县		文昌湖省级 旅游度假区	
	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩
一级	3060	204	2460	164	2700	180	3180	212	2650	176.67	1650	110	2100	140	1935	129
二级	2400	160	1830	122	2100	140	2415	161	2100	140	1320	88	1695	113	1500	100
三级	1800	120	1365	91	1500	100	1800	120	1430	95.33	945	63	1320	88	——	——
四级	1230	82	1065	71	1080	72	1245	83	1100	73.33	615	41	960	64	——	——
五级	855	57	765	51	780	52	885	59	820	54.67	——	——	705	47	——	——

### 其他区县城住宅用地基准地价

区县 级别 基准地价	淄川区		博山区		周村区		临淄区		桓台县		高青县		沂源县		文昌湖省级 旅游度假区	
	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩
一级	3450	230	2683	178.87	3045	203	4065	271	3460	230.67	2025	135	2160	144	1965	131
二级	2880	192	1949	129.93	2400	160	3135	209	2720	181.33	1500	100	1755	117	1530	102
三级	2100	140	1456	97.07	1755	117	2310	154	1915	127.67	1020	68	1365	91	——	——
四级	1390	92.67	1069	71.27	1287	85.8	1485	99	1200	80	645	43	1005	67	——	——
五级	875	58.33	803	53.53	885	59	915	61	875	58.33	——	——	735	49	——	——

### 其他区县城区工业用地基准地价

区县 级别 基准地价	淄川区		博山区		周村区		临淄区		桓台县		高青县		沂源县		文昌湖省级 旅游度假区	
	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩
一级	715	47.67	495	33	570	38	824	54.93	535	35.67	450	30	450	30	420	28
二级	560	37.33	405	27	480	32	675	45	465	31	435	29	435	29	353	23.53
三级	435	29	360	24	390	26	525	35	415	27.67	405	27	390	26	——	——
四级	405	27	330	22	353	23.53	423	28.2	390	26	375	25	330	22	——	——

### 其他区县城区机关团体、教育、科研、医疗卫生、社会福利、文化设施、体育用地基准地价

区县 级别 基准地价	淄川区		博山区		周村区		临淄区		桓台县		高青县		沂源县		文昌湖省级 旅游度假区	
	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩
一级	1073	71.53	743	49.53	855	57	1236	82.4	805	53.67	675	45	735	49	630	42
二级	840	56	608	40.53	720	48	1013	67.53	700	46.67	655	43.67	645	43	530	35.33
三级	653	43.53	540	36	585	39	788	52.53	625	41.67	610	40.67	585	39	——	——
四级	608	40.53	495	33	530	35.33	635	42.33	585	39	565	37.67	495	33	——	——

其他区县城区公园与绿地、公用设施用地基准地价

区县 级别 基准地价	淄川区		博山区		周村区		临淄区		桓台县		高青县		沂源县		文昌湖省级 旅游度假区	
	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩
一级	715	47.67	495	33	570	38	824	54.93	535	35.67	450	30	450	30	420	28
二级	560	37.33	405	27	480	32	675	45	465	31	435	29	435	29	353	23.53
三级	435	29	360	24	390	26	525	35	415	27.67	405	27	390	26	——	——
四级	405	27	330	22	353	23.53	423	28.2	390	26	375	25	330	22	——	——

附件 2

## 淄博市各区县镇政府驻地基准地价

区县	镇	基准地价													
		商业用地				住宅用地				工业用地		公共管理与公共服务用地			
		一级		二级		一级		二级				机关团体、 教育、科研、 医疗卫生、社会 福利、文化 设施、体育用地		公园绿地、 公用设施	
		元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩
张店区	中埠镇	726	48.4	667	44.47	673	44.87	627	41.8	388	25.87	582	38.8	388	25.87
淄川区	双杨镇、昆仑镇	805	53.67	721	48.07	623	41.53	558	37.2	355	23.67	533	35.53	355	23.67
	寨里镇	658	43.87	573	38.2	541	36.07	470	31.33	355	23.67	454	30.27	355	23.67
	罗村镇、岭子镇、 西河镇、龙泉镇	612	40.8	536	35.73	498	33.2	429	28.6	355	23.67	426	28.4	355	23.67
	太河镇	458	30.53	387	25.8	409	27.27	364	24.27	355	23.67	362	24.13	355	23.67
博山区	八陡镇	736	49.07	669	44.6	579	38.6	527	35.13	330	22	495	33	330	22
	石马镇、源泉镇、 池上镇、博山镇	413	27.53	351	23.4	344	22.93	288	19.2	262	17.47	290	19.33	262	17.47
周村区	王村镇	615	41	555	37	525	35	465	31	315	21	450	30	315	21

临淄区	朱台镇、凤凰镇、 齐都镇	785	52.33	715	47.67	660	44	600	40	357	23.8	533	35.53	357	23.8
	皇城镇、敬仲镇	600	40	530	35.33	570	38	510	34	357	23.8	478	31.87	357	23.8
桓台县	果里镇周家片区	1135	75.67	1020	68	1275	85	1170	78	385	25.67	575	38.33	385	25.67
	唐山镇	930	62	850	56.67	840	56	775	51.67	385	25.67	575	38.33	385	25.67
	马桥镇	715	47.67	630	42	645	43	575	38.33	385	25.67	575	38.33	385	25.67
	起凤镇	615	41	565	37.67	570	38	500	33.33	340	22.67	510	34	340	22.67
	新城镇	585	39	525	35	535	35.67	465	31	340	22.67	510	34	340	22.67
	田庄镇	570	38	510	34	520	34.67	450	30	340	22.67	510	34	340	22.67
	荆家镇	455	30.33	425	28.33	415	27.67	380	25.33	340	22.67	405	27	340	22.67
高青县	高城镇	585	40	510	35	555	38	495	34	375	25	410	27.33	375	25
	青城镇、唐坊镇	585	40	510	35	555	38	495	34	335	22.33	365	24.33	335	22.33
	木李镇、花沟镇、 黑里寨镇	570	39	495	34	540	37	480	33	325	21.67	355	23.67	325	21.67
沂源县	东里镇、悦庄镇、 鲁村镇、南鲁山镇	480	32	435	29	465	31	420	28	300	20	371	24.73	300	20
	西里镇、张家坡镇、 中庄镇、石桥镇、 大张庄镇、燕崖镇	465	31	390	26	450	30	390	26	255	17	300	20	255	17
	原三岔乡、 原徐家庄乡	420	28	375	25	405	27	360	24	225	15	255	17	225	15



附件 3

淄博市城镇基准地价土地用途修正系数表

用地类型				内涵	参照	修正系数	备注
城乡（城市建设）用地分类和代码（大类）	土地利用现状分类和编码（二级类）	城乡（城市建设）用地分类和代码（中类、小类）	用地用海分类（二级类、三级类）				
B 商业服务业设施用地	0501 零售商业用地	B11 零售商业用地	090101 零售商业用地	商铺、商场、超市、服装及小商品市场等用地	商业基准地价	1	
		B41 加油加气站用地		零售加油、加气、液化石油气换瓶站用地	商业基准地价	1.5	
	0502 批发市场用地	B12 批发市场用地	090102 批发市场用地	以批发功能为主的市场用地	商业基准地价	0.9	农产品批发市场用地参照工业用地基准地价 1
	0503 餐饮用地	B13 餐饮用地	090103 餐饮用地	饭店、餐厅、酒吧等用地	商业基准地价	1	
	0504 旅馆用地	B14 旅馆用地	090104 旅馆用地	宾馆、旅馆、招待所、服务型公寓、度假村等用地	商业基准地价	1	
	0505 商务金融用地	B21 金融保险用地	0902 商务金融用地	银行、证券期货交易所、保险公司等用地	商业基准地价	1	
		B22 艺术传媒用地		文艺团体、影视制作、广告传媒等用地	商业基准地价	1	
		B29 其他商务设施用地		贸易、设计、咨询等技术服务办公用地	商业基准地价	1	

B 商业服务业 设施用地	0506 娱乐用地	B31 娱乐用地	0903 娱乐用地	剧院、音乐厅、电影院、歌舞厅、网吧以及绿地率小于 65% 的大型游乐等设施用地	商业基准地价	0.7	
	0507 其他商服用地	B32 康体用地	0904 其他商业服务业用地	赛马场、高尔夫、溜冰场、跳伞场、摩托车场、射击场，以及通用航空、水上运动的陆域部分等用地	商业基准地价	0.7	
		B49 其他公用设施营业网点用地	090105 公用设施营业网点用地	独立地段的电信、邮政、供水、燃气、供电、供热等其他公用设施营业网点用地	商业基准地价	1	
		B9 其他服务设施用地	0904 其他商业服务业用地	业余学校、民营培训机构、私人诊所、宠物医院、汽车维修站等其他服务设施用地	商业基准地价	1	
H 建设用地	0602 采矿用地	H5 采矿用地	1002 采矿用地	采矿、采石、采沙、盐田、砖瓦窑等地面生产用地及尾矿堆放地	工业基准地价	1	
	0603 盐田		1003 盐田				
W 物流仓储 用地	0604 仓储用地	W1 一类物流仓储用地	110101 一类物流仓储用地	物流储备、中转、配送等用地，包括附属道路、停车场以及货运公司车队的站场等用地	工业基准地价	1.1	
		W2 二类物流仓储用地	110102 二类物流仓储用地				
		W3 三类物流仓储用地	110103 三类物流仓储用地				
——	0802 新闻出版用地	——	——	广播电台、电视台、电影厂、报社、杂志社、通讯社、出版社等用地	商业基准地价	0.7	
H 建设用地	0903 监教场所用地	H42 安保用地	1505 监教场所用地	监狱、拘留所、劳改场所和安全保卫设施等用地，不包括公安局用地	工业基准地价	1	

A 公共管理与公共服务用地	0904 宗教用地	A9 宗教设施用地	1503 宗教用地	宗教活动场所用地	工业基准地价	1.5	
H 建设用地	0905 殡葬用地	H3 区域公用设施用地 (殡葬设施用地)	1506 殡葬用地	陵园、墓地、殡葬场所用地	住宅基准地价	1	
H 建设用地	0906 风景名胜设施用地	H9 其他建设用地	——	包括边境口岸和风景名胜区(包括名胜古迹、旅游景点、革命遗迹等)、森林公园等的管理和服务设施用地	工业基准地价	1.5	
H 建设用地	1001 铁路用地	H21 铁路用地	1201 铁路用地	铁路编组站、线路等用地	工业基准地价	1	
	1003 公路用地	H22 公路用地	1202 公路用地	国道、省道、县道和乡道用地及附属设施用地	工业基准地价	1	
	1007 机场用地	H24 机场用地	1203 机场用地	民用及军民合用的机场用地,包括飞行区、航站区等用地,不包括净空控制范围用地	工业基准地价	1	
	1009 管道运输用地	H25 管道运输用地	1205 管道运输用地	运输煤炭、石油和天然气等地面管道运输用地、地下管道运输规定的地面控制范围内的用地应按其地面实际用途归类	工业基准地价	1	

S 道路与交通设施用地	1002 轨道交通用地	S2 城市轨道交通用地	1206 城市轨道交通用地	独立地段的城市轨道交通地面以上部分的线路、站点用地	工业基准地价	1	
		S3 交通枢纽用地		铁路客货站及其附属设施用地	工业基准地价	1	
	1004 城镇村道路用地	S1 城市道路用地	1207 城镇村道路用地	快速路、主干路、次干路和支路等用地，包括其交叉口用地	工业基准地价	1	
	1005 交通服务场站用地	S3 交通枢纽用地	1208 交通场站用地	公路长途客货站、公交枢纽及其附属设施用地	工业基准地价	1	
		S4 交通场站用地		交通服务设施用地，不包括交通指挥中心、交通队用地	工业基准地价	1	
		S9 其他交通设施用地	1209 其他交通设施用地	除以上之外的交通设施用地，包括教练场等用地	工业基准地价	1	
	1008 港口码头用地	S3 交通枢纽用地	1204 港口码头用地	港口客运码头及其附属设施用地	工业基准地价	1	
H 建设用地	1109 水工建筑用地	H3 区域公共设施用地（水工设施）	1311 水工设施用地	人工修建的闸、坝、堤路林、水电厂房、扬水站等常水位岸线以上的建筑物用地	工业基准地价	1	
地下空间				地下一层	规划用途对应基准地价	0.2	地下三层及以下空间不收取土地价款
				地下二层	规划用途对应基准地价	0.1	

## 附件 4

# 淄博市各区县城区基准地价级别范围说明表

## 张店区城区商业用地级别范围说明表

级别	区片	范围描述
一级	I-1	金晶大道——杏园东路——杏园东路南一巷——胶济铁路——柳泉路——和平路——玉龙河——联通路——金晶大道所围合区域及级别边界线道路外侧宗地。
	I-2	上海路——新村西路——玉龙河——联通路——上海路所围合区域及级别边界线道路外侧宗地。
二级	II-1	一级地外围, 天津路——鲁泰大道——玉龙河——联通路——上海路——新村西路——玉龙河——和平路——柳泉路——胶济铁路——北京路——和平路——上海路——张周路——天津路所围合区域及级别边界线道路外侧宗地。
	II-2	一级地外围, 玉龙河——鲁泰大道——金晶大道——涝淄河——联通路——金晶大道——联通路——玉龙河所围合区域及级别边界线道路外侧宗地。
	II-3	一级地外围, 金晶大道——联通路——涝淄河——东二路——洪沟路——东四路——昌国路——孝妇河——张店区和周村区行政界线——孝妇河——原山大道——鲁泰大道——天津路——张周路——上海路——和平路——北京路——胶济铁路——杏园东路南一巷——杏园东路——金晶大道所围合区域及级别边界线道路(除胶济铁路)外侧宗地。
三级	III-1	二级地外围, 世纪路——济青高速公路——柳泉北路——张店区和桓台县行政界线——金晶大道——济青高速公路——淄东铁路——鲁泰大道——世纪路所围合区域及级别边界线道路(除淄东铁路、济青高速公路)外侧宗地。
	III-2	二级地外围, 鲁泰大道——淄东铁路——胶济铁路——东四路——洪沟路——东二路——涝淄河——金晶大道——鲁泰大道所围合区域及级别边界线道路(除淄东铁路、胶济铁路)外侧宗地。
	III-3	分两个区域: 1.二级地外围, 东四路——朝阳路——规划东二路——海岱大道——孝妇河——昌国路——东四路所围合区域及级别边界线道路外侧宗地; 2.二级地外围, 孝妇河——滨莱高速公路——济青高速公路——世纪路——鲁泰大道——原山大道——孝妇河所围合区域及级别边界线道路(除滨莱高速公路、济青高速公路)外侧宗地。
	III-4	南定镇区域, 张南路——南定车站街——矿机路——西山五街——西山路——青年公园路——张南路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
四级	IV-1	三级地外围, 上海路——三赢路——张田路——张店区和桓台县行政界线——柳泉北路——柳泉路——济青高速公路——上海路所围合区域及级别边界线道路(除济青高速公路)外侧宗地。
	IV-2	三级地外围, 张南路——青年公园路——华福大道——孝妇河——海岱大道——张南路所围合区域及级别边界线道路外侧宗地。

四级	IV-3	分两个区域： 1.三级地外围，张店区和桓台县行政界线——淄东铁路——济青高速公路——金晶大道——张店区和桓台县行政界线所围合区域及级别边界线道路(除淄东铁路、济青高速公路)外侧宗地； 2.三级地外围，鲁泰大道——军屯片区东部区域——联通路——乔宝路——淄东铁路——鲁泰大道所围合区域及级别边界线道路(除淄东铁路)外侧宗地。
	IV-4	三级地外围，济青高速公路——张店区和周村区行政界线——孝妇河——滨莱高速公路——济青高速公路所围合区域及级别边界线道路(除济青高速公路、滨莱高速公路)外侧宗地。
五级	V-1	四级地外围，济青高速公路——卫湖路——鲁泰大道——淄东铁路——济青高速公路所围合区域及级别边界线道路(除淄东铁路、济青高速公路)外侧宗地。
	V-2	三、四级地外围，鲁山大道——淄河大道——张店区和淄川区行政界线——张店区和周村区行政界线——孝妇河——华福大道——青年公园路——西山路——西山五街——矿机路——南定车站街——张南路——海岱大道——规划东二路——朝阳路——东四路——胶济铁路——淄东铁路——乔宝路——联通路——鲁山大道所围合区域及级别边界线道路(除淄东铁路、胶济铁路)外侧宗地。
	V-3	三、四级地外围，济青高速公路——张店区和周村区行政界线——张店区和桓台县行政界线——张田路——三赢路——上海路——济青高速公路所围合区域及级别边界线道路(除济青高速公路)外侧宗地。
六级	VI	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、四、五级区域的其他区域。

### 张店区城区住宅用地级别范围说明表

级别	区片	范围描述
一级	I-1	鲁泰大道——天津路——和平路——南京路——鲁泰大道所围合区域。
	I-2	分两个区域： 1.鲁泰大道——西五路——和平路——南京路——鲁泰大道所围合区域； 2.鲁泰大道——天津路——和平路——原山大道——鲁泰大道所围合区域。
	I-3	鲁泰大道——柳泉路——和平路——西五路——鲁泰大道所围合区域。
二级	II-1	一级地外围，滨莱高速公路——孝妇河——胶济铁路——世纪路——和平路——原山大道——鲁泰大道——世纪路——济青高速公路——滨莱高速公路所围合区域。
	II-2	一级地外围，世纪路——济青高速公路——金晶大道——中润大道——涝淄河——东二路——昌国路——山泉路——考工路——孝妇河——昌国路——张店区和周村区行政界线——孝妇河——胶济铁路——世纪路——和平路——柳泉路——鲁泰大道——世纪路所围合区域。
三级	III-1	二级地外围，鲁泰大道——鲁山大道——联通路——宝山路——鲁泰大道所围合区域。

三级	III-2	二级地外围,济青高速公路——上海路——三赢路——张田路——张店区和桓台县行政界线——金晶大道——济青高速公路所围合区域。
	III-3	二级地外围,济青高速公路——淄东铁路——胶济铁路——东四路——海岱大道——张南路——南定车站街——矿机路——山泉路——海岱大道——孝妇河——考工路——山泉路——昌国路——东二路——涝淄河——中润大道——金晶大道——济青高速公路所围合区域。
	III-4	二级地外围,济青高速公路——张店区和周村区行政界线——孝妇河——滨莱高速公路——济青高速公路所围合区域。
四级	IV-1	三级地外围,滨莱高速公路——张店区和桓台县行政界线——张田路——三赢路——上海路——济青高速公路——滨莱高速公路所围合区域。
	IV-2	三级地外围,济青高速公路——卫湖路——鲁泰大道——军屯片区东部区域——联通路——鲁山大道——淄河大道——张店区和淄川区行政界线——孝妇河——海岱大道——山泉路——矿机路——南定车站街——张南路——海岱大道——东四路——胶济铁路——淄东铁路——济青高速公路所围合区域。
五级	V-1	四级地外围,金晶大道——张店区和桓台县行政界线——卫湖路——济青高速公路——金晶大道所围合区域。
	V-2	四级地外围,昌国路——孝妇河——张店区和淄川区行政界线——张店区和周村区行政界线——昌国路所围合区域。
	V-3	四级地外围,张店区和淄川区行政界线——淄河大道——鲁山大道——联通路——军屯片区东部区域——鲁泰大道——卫湖路——张店区和桓台县行政界线——张店区和临淄区行政界线——四宝山街道和中埠镇行政界线——张店区和临淄区行政界线——张店区和淄川区行政界线所围合区域。
	V-4	四级地外围,张店区和周村区行政界线——张店区和桓台县行政界线——滨莱高速公路——济青高速公路——张店区和周村区行政界线所围合区域。

### 张店区城区工业用地级别范围说明表

级别	区片	范围描述
限制区	限制区-I	金晶大道——共青团东路——东一路——杏园东路南一巷——胶济铁路——世纪路——联通路——金晶大道所围合区域。
	限制区-II	限制区-I 外围,金晶大道——涝淄河——东四路——胶济铁路——上海路——鲁泰大道——金晶大道所围合区域。
一级		限制区外围,张店区和周村区行政界线——滨莱高速公路——济青高速公路——淄东铁路——胶济铁路——东四路——昌国路——北京路——胶济铁路——张店区和周村区行政界线所围合区域。
二级		一级地外围,滨莱高速公路——张店区和桓台县行政界线——济青高铁——张店区和桓台县行政界线——卫湖路——鲁山大道——胶济铁路——张店区和临淄区行政界线——南官路——昌国路——鲁山大道——淄河大道——张店区和淄川区行政界线——张店区和周村区行政界线——济青高速公路——滨莱高速公路所围合区域。
三级		本轮基准地价更新范围内除限制区、一、二级区域的其他区域。

## 张店区城区机关团体、教育、科研、医疗卫生、社会福利、文化设施、 体育、公园与绿地、公用设施用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	金晶大道——共青团东路——东一路——杏园东路南一巷——胶济铁路——世纪路——联通路——金晶大道所围合区域。
二级	一级地外围，金晶大道——涝淄河——东四路——胶济铁路——上海路——鲁泰大道——金晶大道所围合区域。
三级	二级地外围，张店区和周村区行政界线——滨莱高速公路——济青高速公路——淄东铁路——胶济铁路——东四路——昌国路——北京路——胶济铁路——张店区和周村区行政界线所围合区域。
四级	三级地外围，滨莱高速公路——张店区和桓台县行政界线——济青高铁——张店区和桓台县行政界线——卫湖路——鲁山大道——胶济铁路——张店区和临淄区行政界线——南官路——昌国路——鲁山大道——淄河大道——张店区和淄川区行政界线——张店区和周村区行政界线——济青高速公路——滨莱高速公路所围合区域。
五级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、四级区域的其他区域。

## 淄川区城区商业用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	华齐街——西关大街——孝妇河东岸——松龄西路——通济街——般阳河北岸——孝妇河西岸——鲁中国际商贸城南路——淄城路——华齐街所围合区域及边界线道路外侧宗地。
二级	一级地外围，张博铁路——淄洪铁路——鲁泰文化路——文峰路——文峰路西延——张博铁路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
三级	二级地外围，胶王路——鲁泰文化路——雁阳路——聊斋路——规划南外环路——文峰路——庆淄路——将军路——张博复线——松龄西路——凤凰山东路——胶王路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
四级	三级地外围，分两个区域： 1.七星路及延长线——凤凰路——胶王路——雁阳路——鲁泰文化路——胶王路——凤凰山东路——松龄西路——规划西外环——七星路所围合区域及边界线道路外侧宗地； 2.松龄西路——张博复线——将军路——庆淄路——文峰路——张博复线——规划道路——凤凰山东路——松龄西路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
五级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、四级区域的其他区域。



### 淄川区城区住宅用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	孝妇河东岸——淄川区医院南道路——华洋街——松龄东路——淄城东路——般阳生活区南侧道路——鲁泰文化路——文峰路——孝妇河东岸所围合区域。
二级	一级地外围，胶王路——淄洪铁路——松龄东路——聊斋路——文峰路东延——般阳河——规划南外环路——文峰路——文峰路西延——张博铁路——将军路——张博复线——松龄西路——张博铁路——大钟街——胶王路所围合区域。
三级	二级地外围，分四个区域： 1.胶王路——鲁泰文化路——雁阳路——规划洪山路——淄洪铁路——松龄东路——鲁泰文化路——淄洪铁路——胶王路所围合区域； 2.文峰路东延——般阳河——规划南外环路——聊斋路——文峰路东延所围合区域； 3.胶王路——凤凰山东路——松龄西路——张博铁路——大钟街——胶王路所围合区域； 4.将军路——庆淄路——文峰路——文峰路西延——张博铁路——将军路所围合区域。
四级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、五级区域的其他区域。
五级	七星路及延长线——凤凰路——胶王路——更新范围东边界线——更新范围北边界线——更新范围西边界线——七星路所围合区域。

### 淄川区城区工业用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	华齐街——松龄西路——孝妇河东岸——淄川区医院南道路——华洋街——松龄东路——淄城东路——般阳路——通济街——般阳河北岸——孝妇河西岸——将军花园北侧道路——淄城路——华齐街所围合区域。
二级	一级地外围，张博铁路——胶王路——鲁泰文化路——文峰路——文峰路西延——张博铁路所围合区域。
三级	二级地外围，淄洪铁路——松龄东路——聊斋路——规划南外环路——文峰路——庆淄路——胶王路——张博铁路——文峰路西延——文峰路——鲁泰文化路——淄洪铁路所围合区域。
四级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三级区域的其他区域。

## 淄川区城区机关团体、教育、科研、医疗卫生、社会福利、文化设施、 体育、公园与绿地、公用设施用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	华齐街——松龄西路——孝妇河东岸——淄川区医院南道路——华洋街——松龄东路——淄城东路——般阳路——通济街——般阳河北岸——孝妇河西岸——将军花园北侧道路——淄城路——华齐街所围合区域。
二级	一级地外围，张博铁路——胶王路——鲁泰文化路——文峰路——文峰路西延——张博铁路所围合区域。
三级	二级地外围，淄洪铁路——松龄东路——聊斋路——规划南外环路——文峰路——庆淄路——胶王路——张博铁路——文峰路西延——文峰路——鲁泰文化路——淄洪铁路所围合区域。
四级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三级区域的其他区域。

## 博山区城区商业用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	白虎山西路——白虎山路——白虎山东路——柳杭路——沿河西路——沿河东路(镇东北街路口)——小吃街——新建四路——龙泉街——峨眉山路——沿河东路——中心路——双山路——英雄路——白虎山西路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
二级	一级地外围，珑山路——柳杭东路——博八铁路——峨嵋山公园北——原山国家森林公园北侧——西外环路——珑山路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
三级	分三个区域： 1.博山经济开发区批准范围； 2.姚家峪及周边区域； 3.二级地外围，珑山路——西外环——域城路——水河北路——博八铁路——掩的村内道路——窝疃社区东侧——博砚路——五岭路——五龙北路——五龙社区、工陶东侧——德泰路——五岭路——荆山中路——荆山路——博八铁路线——秋泉路——岳阳河——铁路——南北胡同——山头路——新博路——沿河西路——原山国家森林公园北侧——滨莱高速——珑山路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
四级	分两个区域： 1.一、二、三级地外围，原山国家森林公园北侧——滨莱高速公路——北山路——张博铁路——博山区和淄川区行政界线——孝妇河——夏家庄二村居民区北侧——煤矿矸石山南侧——博砚路——强大集团东部道路——后峪社区东侧——良庄社区东部道路——珑山社区北部道路至更新范围线以南区域及边界线道路外侧宗地； 2.张博路复线——工业一路——董家沟路——工业二路——张博路复线所围合区域及边界线道路外侧宗地。
五级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、四级区域的其他区域。

### 博山区城区住宅用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	珑山路——柳杭东路东 100 米——博八铁路——新建三路——淄博市第一医院及技工学校周边——原山国家森林公园北侧——西外环路——珑山路所围合区域。
二级	分两个区域： 1.一级地外围，滨莱高速公路——祥和路——西外环——域城路——水河北路——博八铁路——颜北路——孝妇河——窝疃社区西侧道路——博矾路——五岭路——荆山中路——荆山路——博八铁路线——岳阳河——电厂铁路专用线——白杨河——孝妇河——原山国家森林公园北侧——滨莱高速公路所围合区域； 2.姚家峪及其周边区域。
三级	分两个区域： 1.一、二级地外围，原山国家森林公园北侧——滨莱高速公路——北山路——颜北路——掩的村内道路——夏家庄二村居民区北侧——煤矿矸石山南侧——博矾路——强大集团东部道路——后峪社区东侧——良庄社区东部道路——珑山社区北侧道路至更新范围东边界线以南区域； 2.博山经济开发区批准范围。
四级	分两个区域： 1.工业一路——董家沟路——工业二路——张博复线——工业一路所围合区域； 2.一、二、三级地外围，沙沟河——万泓重机、万川纺丝北侧道路——北外环路——北万山村北侧道路沿线以南区域。
五级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、四级区域的其他区域。

### 博山区城区工业用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	金晶路——孝妇河——小吃街——新建四路——龙泉街——中心路——孝妇河——西冶街——金晶路所围合区域。
二级	一级地外围，珑山路——孝妇河——青龙山北路——博八铁路线——新建四路——因园路——中心路——龙泉街——文化宫、体育局南侧——峨嵋山路——峨嵋山西路——孝妇河——中心路——双山路——双山街——金晶路——英雄路——珑山路所围合区域。
三级	二级地外围，博山经济开发区——张博路复线——蕉磁路——评价范围北边界线——博山区和淄川区行政界线——海万路——北外环路——颜北路——孝妇河——珑山路——博矾路——良庄社区东部道路——珑山社区北部道路——更新范围东边界线——秋泉路——孝妇河——颜山公园路——凤阳街——中心路——西外环路——博山经济开发区所围合区域。
四级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三级区域的其他区域。

## 博山区城区机关团体、教育、科研、医疗卫生、社会福利、文化设施、 体育、公园与绿地、公用设施用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	金晶路——孝妇河——小吃街——新建四路——龙泉街——中心路——孝妇河——西冶街——金晶路所围合区域。
二级	一级地外围，珑山路——孝妇河——青龙山北路——博八铁路线——新建四路——因园路——中心路——龙泉街——文化宫、体育局南侧——峨嵋山路——峨嵋山西路——孝妇河——中心路——双山路——双山街——金晶路——英雄路——珑山路所围合区域。
三级	二级地外围，博山经济开发区——张博路复线——蕉磁路——评价范围北边界线——博山区和淄川区行政界线——海万路——北外环路——颜北路——孝妇河——珑山路——博矾路——良庄社区东部道路——珑山社区北部道路——更新范围东边界线——秋泉路——孝妇河——颜山公园路——凤阳街——中心路——西外环路——博山经济开发区所围合区域。
四级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三级区域的其他区域。

## 周村区城区商业用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	新建中路——东门路——青年路——丝绸路——站北路——中长行街——新建中路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
二级	一级地外围，分两个区域： 1. 机场路——正阳路——周隆路——东门路——胶济铁路——浊河——棉花市街——南下河街——青年路——北门街——机场路所围合区域及边界线道路外侧宗地； 2. 张周路——柳园路——人民路北侧宗地、西十五路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
三级	二级地外围，分两个区域： 1. 广电路——太和路——胶济铁路油库专线——胶济铁路主干线——周村区和张店区行政界线——周隆路南侧宗地——正阳路——米山路——体育场路——周隆路——油坊街——城南路——平安街——和平路——淦河——凤阳路——永安北街——电厂路——广电路所围合区域及边界线道路外侧宗地； 2. 中润大道——周村区和张店区行政界线——老济青路——姜萌路——中润大道所围合区域及边界线道路外侧宗地。
四级	三级地外围，恒星路——丝绸路——陈桥路——耀南路——北郊镇和城区西边界线——济青高速公路——周村区和张店区行政界线——胶济铁路主干线——胶济铁路油库专线——太和路——广电路——电厂路——永安北路——凤阳路——淦河——和平路——平安街——城南路——油坊街——周隆路——体育场路——米山路——城区和南郊镇南边界线——周村区和邹平市行政界线——周隆路——周村区和邹平市行政界线——恒星路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
五级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、四级区域的其他区域。

### 周村区城区住宅用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	分为两个区域： 1.青年路——丝绸路——电厂路——广电路——新建东路——正阳路——站北路——东街——青年路所围合区域； 2.深圳路——联通路——周村区和张店区行政界线——和平路——深圳路所围合区域。
二级	一级地外围，分为三个区域： 1.机场路——东门路——恒星路——耀南路——新建东路——胶济铁路油库专线——胶济铁路主干线——淦河——通济街——永安南路——机场路所围合区域； 2.鲁泰大道——周村区和张店区行政界线——联通路——深圳路——和平路——周村区和张店区行政界线——胶济铁路——姜萌路——鲁泰大道所围合区域； 3.滨莱高速——周隆路——孝妇河区域——周村区和张店区行政界线——滨莱高速所围合区域。
三级	二级地外围，电厂路——北门路——陈桥路——明阳路——北郊镇和城区界线——济青高速公路——周村区和张店区行政界线——胶济铁路主干线——淦河——电厂路所围合区域。
四级	三级地外围，新华大道——东门路——陈桥路——周长路——电厂路——淦河——胶济铁路主干线——周村区和张店区行政界线——周隆路——孝妇河——贾黄村道路——胶济铁路——庆淄路——米山路——体育场路——大庄村南道路——浊河——周隆路——胶济铁路——周村水库——周隆路——周村区和邹平市行政界线——新华大道所围合区域。
五级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、四级区域的其他区域。

### 周村区城区工业用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	青年路——正阳路——站北路——中长行街——新建中路——东门路——青年路所围合区域。
二级	一级地外围，电厂路——广电路——新建东路——胶济铁路油库专线——胶济铁路主干线——正阳路——周隆路——浊河——电厂路所围合区域。
三级	二级地外围，石门路——城区和北郊镇西界线——陈桥路——明阳路——机场路——耀南路——新建东路——北郊镇和城区界线——胶济铁路主干线——周村区和张店区行政界线——清泉村南边界线——张博复线以东宗地——李家村建设用地——贾黄村道路——胶济铁路——庆淄路——城区和南郊镇南边界线——周村区和邹平市行政界线——周隆路——周村区和邹平市行政界线——正阳路——评价范围南边界线——北谢村耕地——永安路——北谢村义和村村界线——淦河——石门路所围合区域。
四级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三级区域的其他区域。

## 周村区城区机关团体、教育、科研、医疗卫生、社会福利、文化设施、 体育、公园与绿地、公用设施用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	青年路——正阳路——站北路——中长行街——新建中路——东门路——青年路所围合区域。
二级	一级地外围, 电厂路——广电路——新建东路——胶济铁路油库专线——胶济铁路主干线——正阳路——周隆路——浊河——电厂路所围合区域。
三级	二级地外围, 石门路——城区和北郊镇西界线——陈桥路——明阳路——机场路——耀南路——新建东路——北郊镇和城区界线——胶济铁路主干线——周村区和张店区行政界线——清泉村南边界线——张博复线以东宗地——李家村建设用地——贾黄村道路——胶济铁路——庆淄路——城区和南郊镇南边界线——周村区和邹平市行政界线——周隆路——周村区和邹平市行政界线——正阳路——评价范围南边界线——北谢村耕地——永安路——北谢村义和村村界线——淦河——石门路所围合区域。
四级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三级区域的其他区域。

## 临淄区城区商业用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	闻韶路——牛山路——大顺路——中兴路——临淄大道——闻韶路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
二级	一级地外围, 齐兴路——天齐路——桓公路——遄台路——牛山路——杨坡路——晏婴路——一诺路——齐兴路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
三级	二级地外围, 齐都路——临淄大道——晏婴路——309 国道——淄博市和潍坊市行政界线——胶济铁路——牛山路——淄江路——胶济铁路——管仲路——乙烯路——南三街——胶济铁路——一诺路——309 国道——齐都路所围合区域及及边界线道路外侧宗地。
四级	三级地外围, 分四个区域: 1. 济青高速公路——齐都路——309 国道——博临路——济青高速公路所围合区域及边界线道路外侧宗地; 2. 309 国道——晏婴路——临淄大道——齐都路——309 国道所围合区域及边界线道路外侧宗地; 3. 一诺路——胶济铁路——西过境路——临淄大道——西安村西道路——309 国道——一诺路所围合区域及边界线道路外侧宗地; 4. 淄江路——乙烯路——管仲路——胶济铁路——淄江路所围合区域及边界线道路外侧宗地; 5. 胶济铁路——南三街——乙烯路——辛泰铁路——胶济铁路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
五级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、四级区域的其他区域。

### 临淄区城区住宅用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	牛山路——大顺路——齐兴路——雪宫路——学府路——天齐路——永流西路——齐兴路——天齐路——临淄大道——规划桓公路——齐都路——牛山路所围合区域。
二级	一级地外围，分两个区域： 1.309 国道——规划北五路——临淄大道——齐都路——临淄大道——天齐路——齐兴路——永流西路——天齐路——学府路——雪宫路——齐兴路——大顺路——309 国道所围合区域； 2.一诺路——齐兴路——大顺路——牛山路——一诺路所围合区域。
三级	二级地外围，分三个区域： 1.309 国道——大顺路——齐兴路——一诺路——309 国道所围合区域； 2.淄江路——胶济铁路——辛泰铁路——乙烯路——淄江路所围合区域； 3.309 国道——淄博市和潍坊市行政界线——胶济铁路——牛山路——齐都路——规划桓公路——临淄大道——规划北五路——309 国道所围合区域。
四级	三级地外围，分四个区域： 1.309 国道——一诺路——胶济铁路——规划南四路——西过境路——西安村西道路所围合区域； 2.博临路——济青高速——齐都路——309 国道——西安村西道路——博临路所围合区域。
五级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、四级区域的其他区域。

### 临淄区城区工业用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	稷下路——牛山路——杨坡路——临淄大道——稷下路所围合区域。
二级	一级地外围，天齐路——胶济铁路——一诺路——齐兴路——天齐路所围合区域。
三级	二级地外围，齐都路——牛山路——淄江路——乙烯路——辛烯路——齐鲁石化铁路专用线——胶济铁路——西过境路——临淄大道——西安村西道路——309 国道——齐都路所围合区域。
四级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三级区域的其他区域。

## 临淄区城区机关团体、教育、科研、医疗卫生、社会福利、文化设施、 体育、公园与绿地、公用设施用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	稷下路——牛山路——杨坡路——临淄大道——稷下路所围合区域。
二级	一级地外围，天齐路——胶济铁路——一诺路——齐兴路——天齐路所围合区域。
三级	二级地外围，齐都路——牛山路——淄江路——乙烯路——辛烯路——齐鲁石化铁路专用线——胶济铁路——西过境路——临淄大道——西安村西道路——309国道——齐都路所围合区域。
四级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三级区域的其他区域。

## 桓台县城区商业用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	张北路——桓台大道——东岳国际西侧道路——渔洋街——少海路——学生通道——公安街——张北路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
二级	一级地外围，分两个区域： 1.一级地外围，寿济路——唐华东路——桓台大道——一中西路——工业街——张北路——寿济路所围合区域及边界线道路外侧宗地； 2.果里大道——柳泉北路——辽河路——唐华路——果里大道所围合区域及边界线道路外侧宗地。
三级	一、二级地外围，分四个区域： 1.一中西路——工业街——唐华东路——桓台大道——一中西路所围合区域及边界线道路外侧宗地； 2.工业街——张北路——开发区中路——柳泉北路——工业街所围合区域及边界线道路外侧宗地； 3.建设街——乌河——镇北大街——云涛路——渔洋街——花园路——桓台大道——乌河——寿济路——一、二级地东边界线——建设街所围合区域及边界线道路外侧宗地； 4.寿济路——张北路——海河路——涝淄河——桓台县和张店区行政界线——黄山路——黄河大道——唐华路——果里大道——柳泉北路——辽河路——唐华路——寿济路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
四级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、五级区域的其他区域。
五级	淄东铁路——黄河大道——张北路——桓台县和张店区行政界线——侯庄路——更新范围东边界线——淄东铁路所围合区域。



### 桓台县城区住宅用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	东岳路——涝淄河——海河路——一中西路——中心大街——唐华东路——工业街——东岳路所围合区域。
二级	一级地外围，分两个区域： 1.工业街——张北路——果里大道——涝淄河——桓台县和张店区行政界线——黄山路——果里大道——唐华路——寿济路——唐华东路——一、二级地边界线——工业街所围合区域； 2.开发区中路——东岳路——工业街——柳泉北路所围合区域。
三级	本轮基准地价更新范围内除一、二、四、五级区域的其他区域。
四级	二、三级地外围，分两个区域： 1.淄东铁路——桓台县和张店区行政界线——张北路——寿济路——淄东铁路所围合区域； 2.唐华路——更新范围北边界线——淄东铁路——铁西路——建设街——沿河路——建设街北侧道路——张北路——开发区中心路——唐华路所围合区域。
五级	本轮基准地价更新范围内淄东铁路以东区域。

### 桓台县城区工业用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	公园路——张北路——槐荫街——公安街——东岳路——公园路所围合区域。
二级	一级地外围，分两个区域： 1.一级地外围，张北路——桓台大道——柳泉北路——建设街——张北路所围合区域； 2.张北路——工业街——东岳路——更新范围北边界线——张北路所围合区域。
三级	二级地外围，分两个区域： 1.一、二级地外围，寿济路——唐华路——更新范围北边界线——东岳路——工业街——张北路向北——更新范围北边界线——乌河——寿济路所围合区域； 2.涝淄河——侯庄路——更新范围东边界线——桓台县和张店区行政界线——涝淄河所围合区域。
四级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三级区域的其他区域。

**桓台县城区机关团体、教育、科研、医疗卫生、社会福利、文化设施、**

## 体育、公园与绿地、公用设施用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	公园路——张北路——槐荫街——公安街——东岳路——公园路所围合区域。
二级	一级地外围，分两个区域： 1.一级地外围，张北路——桓台大道——柳泉北路——建设街——张北路所围合区域； 2.张北路——工业街——东岳路——更新范围北边界线——张北路所围合区域。
三级	二级地外围，分两个区域： 1.一、二级地外围，寿济路——唐华路——更新范围北边界线——东岳路——工业街——张北路向北——更新范围北边界线——乌河——寿济路所围合区域； 2.涝淄河——侯庄路——更新范围东边界线——桓台县和张店区行政界线——涝淄河所围合区域。
四级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三级区域的其他区域。

## 高青县城区商业用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	黄河路——芦湖路——清河路——文化路——高苑路——齐东路——黄河路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
二级	一级地外围，田镇街——田镇大街——国井大道——北支新河——青苑路——田镇街所围合区域及边界线道路外侧宗地。
三级	二级地外围，田横路——国井大道——支十七河——开泰大道——南环路——北支新河——利居路——田横路所围合区域及田横路道路外侧宗地。
四级	基准地价更新范围内除一、二、三级区域的其他区域。

## 高青县城区住宅用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	黄河路——国井大道——北支新河——文化路——黄河路所围合区域。
二级	一级地外围，田镇街——齐东路——田横路——芦湖路——田镇大街——国井大道——支十七河——开泰大道——南环路——北支新河——文化路——清河路——齐东路——高苑路——青苑路——田镇街所围合区域。
三级	二级地外围，分三个区域： 1.田横路——国井大道——扳倒井路——开泰大道——支十七河——国井大道——田镇大街——芦湖路——田横路所围合区域； 2.北支新河——更新范围东边界线——更新范围南边界线——南环路——开泰大道——北支新河所围合区域； 3.田横路——齐东路——田镇街——青苑路——高苑路——齐东路——清河路——文化路——北支新河——利居路——田横路所围合区域。
四级	基准地价更新范围内除一、二、三级区域的其他区域。

### 高青县城区工业用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	黄河路——学府路——高苑路——青苑路——黄河路所围合区域。
二级	一级地外围，田横路——青苑路——田镇街——芦湖路——黄河路——国井大道——北支新河——利居路——田横路所围合区域。
三级	基准地价更新范围内除一、二、四级区域的其他区域。
四级	本轮基准地价更新范围内北支新河以南区域。

### 高青县城区机关团体、教育、科研、医疗卫生、社会福利、文化设施、 体育、公园与绿地、公用设施用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	黄河路——学府路——高苑路——青苑路——黄河路所围合区域。
二级	一级地外围，田横路——青苑路——田镇街——芦湖路——黄河路——国井大道——北支新河——利居路——田横路所围合区域。
三级	基准地价更新范围内除一、二、四级区域的其他区域。
四级	本轮基准地价更新范围内北支新河以南区域。

### 沂源县城区商业用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	振兴路——历山路——胜利路——药玻路——荆山路——螳螂河——振兴路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
二级	一级地外围，鲁山路——历山路——新城路——瑞阳大道——鲁山路——润生路——振兴路——瑞阳大道——荆山路——药玻路——健康路——螳螂河——鲁山路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
三级	二级地外围，人民路——康源路——东埠路——祥源路——鲁山路——富源路——振兴路——荆山路——瑞阳大道——沂河——螳螂河——沂河路——南麻大街——华源路——人民路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
四级	三级地外围，分两个区域： 1.康源路——埠村河西路——宏泰路——沂河——螳螂河——沂河路——康源路所围合区域； 2.沂河路——沂河——田庄水库——黄海线——规划华源路——更新范围北边界线——沂河路所围合区域。
五级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、四级区域的其他区域。

### 沂源县城居住用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	鲁山路——军民路——胜利路——药玻路——荆山路——螳螂河——鲁山路所围合区域。
二级	一级地外围，荆山西路——南麻大街——华源路——更新范围北边界线——康源路——东埠路——人民路——祥源路——鲁山路——润生路——振兴路——瑞阳大道——荆山路——荆山西路所围合区域。
三级	二级地外围，沂邳线——埠村河西路——宏泰路——振兴路——荆山路——瑞阳大道——沂河——沂河路——南麻大街——荆山西路——田庄水库——黄海线——振兴西路——鲁山西路西延——沂邳线所围合区域。
四级	三级地外围，分三个区域： 1. 振兴西路——黄海线——螳螂河——华源路振兴西路所围合区域； 2. 宏泰路——沂河——宏泰路所围合区域； 3. 沂河——田庄水库——沂河所围合区域。
五级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、四级区域的其他区域。

### 沂源县城工业用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	振兴路——历山路——胜利路——药玻路——荆山路——螳螂河——振兴路所围合区域。
二级	一级地外围，鲁山路——瑞阳大道——荆山路——振兴路——饮马河西路——青兰高速——沂河——螳螂河——鲁山路所围合区域。
三级	二级地外围，沂河路——南麻大街——荆山西路(含北侧宗地)——松山路——鲁山西路——螳螂河——人民路——祥源路——鲁山路——宏泰路——沂河路所围合区域。
四级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三级区域的其他区域。

### 沂源县城机关团体、教育、科研、医疗卫生、社会福利、文化设施、体育、公园与绿地、公用设施用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	振兴路——历山路——胜利路——药玻路——荆山路——螳螂河——振兴路所围合区域。
二级	一级地外围，鲁山路——瑞阳大道——荆山路——振兴路——饮马河西路——青兰高速——沂河——螳螂河——鲁山路所围合区域。
三级	二级地外围，沂河路——南麻大街——荆山西路(含北侧宗地)——松山路——鲁山西路——螳螂河——人民路——祥源路——鲁山路——宏泰路——沂河路所围合区域。
四级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三级区域的其他区域。

### 文昌湖省级旅游度假区商业用地级别范围说明表

级别	范围描述	
一级	滨莱高速公路——文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线——滨莱高速公路——胶王路——规划西外环路——文昌湖省级旅游度假区和周村区行政界线——胶济铁路——杨萌路——规划防汛路——滨莱高速公路所围合区域及边界线道路外侧宗地。	
二级	南部	一级地外围，文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线——规划磁湖路——胶王路南侧 200 米——文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线——胶王路北侧 500 米——规划西外环路——胶王路——滨莱高速公路——文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线所围合区域。
	北部	一级地外围，文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线——滨莱高速公路——规划防汛路——杨萌路——胶济铁路——文昌湖省级旅游度假区和周村区行政界线——文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线所围合区域。

### 文昌湖省级旅游度假区住宅用地级别范围说明表

级别	范围描述	
一级	滨莱高速公路——文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线——滨莱高速公路——胶王路——规划西外环路——文昌湖省级旅游度假区和周村区行政界线——胶济铁路——杨萌路——规划防汛路——滨莱高速公路所围合区域及边界线道路外侧宗地。	
二级	南部	一级地外围，文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线——规划磁湖路——胶王路南侧 200 米——文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线——胶王路北侧 500 米——规划西外环路——胶王路——滨莱高速公路——文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线所围合区域。
	北部	一级地外围，文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线——滨莱高速公路——规划防汛路——杨萌路——胶济铁路——文昌湖省级旅游度假区和周村区行政界线——文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线所围合区域。

### 文昌湖省级旅游度假区工业用地级别范围说明表

级别	范围描述	
一级	滨莱高速公路——文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线——滨莱高速公路——胶王路——规划西外环路——文昌湖省级旅游度假区和周村区行政界线——规划惠民路——萌山北路——滨莱高速公路所围合区域。	
二级	南部	一级地外围，文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线——规划磁湖路——胶王路南侧 200 米——文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线——胶王路北侧 500 米——规划西外环路——胶王路——滨莱高速公路——文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线所围合区域。
	北部	一级地外围，文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线——滨莱高速公路——萌山北路——规划惠民路——文昌湖省级旅游度假区和周村区行政界线——胶济铁路所围合区域——文昌湖省级旅游度假区和周村区行政界线——文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线所围合区域。

**文昌湖省级旅游度假区机关团体、教育、科研、医疗卫生、  
社会福利、文化设施、体育、公园与绿地、公用设施用地  
级别范围说明表**

级别	范围描述	
一级	滨莱高速公路——文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线——滨莱高速公路——胶王路——规划西外环路——文昌湖省级旅游度假区和周村区行政界线——规划惠民路——萌山北路——滨莱高速公路所围合区域。	
二级	南部	一级地外围，文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线——规划磁胡路——胶王路南侧 200 米——文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线——胶王路北侧 500 米——规划西外环路——胶王路——滨莱高速公路——文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线所围合区域。
	北部	一级地外围，文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线——滨莱高速公路——萌山北路——规划惠民路——文昌湖省级旅游度假区和周村区行政界线——胶济铁路所围合区域——文昌湖省级旅游度假区和周村区行政界线——文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线所围合区域。

应用说明：商业级别存在跨级的路口，路口四个方向第一宗地按所跨级别的高级别确定；级别范围外的宗地，参照末级地基准地价评估