

附件 4

淄博市各区县城区基准地价级别范围说明表

张店区城区商业用地级别范围说明表

级别	区片	范围描述
一级	I-1	金晶大道——杏园东路——杏园东路南一巷——胶济铁路——柳泉路——和平路——玉龙河——联通路——金晶大道所围合区域及级别边界线道路外侧宗地。
	I-2	上海路——新村西路——玉龙河——联通路——上海路所围合区域及级别边界线道路外侧宗地。
二级	II-1	一级地外围，天津路——鲁泰大道——玉龙河——联通路——上海路——新村西路——玉龙河——和平路——柳泉路——胶济铁路——北京路——和平路——上海路——张周路——天津路所围合区域及级别边界线道路外侧宗地。
	II-2	一级地外围，玉龙河——鲁泰大道——金晶大道——涝淄河——联通路——金晶大道——联通路——玉龙河所围合区域及级别边界线道路外侧宗地。
	II-3	一级地外围，金晶大道——联通路——涝淄河——东二路——洪沟路——东四路——昌国路——孝妇河——张店区和周村区行政界线——孝妇河——原山大道——鲁泰大道——天津路——张周路——上海路——和平路——北京路——胶济铁路——杏园东路南一巷——杏园东路——金晶大道所围合区域及级别边界线道路（除胶济铁路）外侧宗地。
三级	III-1	二级地外围，世纪路——济青高速公路——柳泉北路——张店区和桓台县行政界线——金晶大道——济青高速公路——淄东铁路——鲁泰大道——世纪路所围合区域及级别边界线道路（除淄东铁路、济青高速公路）外侧宗地。
	III-2	二级地外围，鲁泰大道——淄东铁路——胶济铁路——东四路——洪沟路——东二路——涝淄河——金晶大道——鲁泰大道所围合区域及级别边界线道路（除淄东铁路、胶济铁路）外侧宗地。
	III-3	分两个区域： 1. 二级地外围，东四路——朝阳路——规划东二路——海岱大道——孝妇河——昌国路——东四路所围合区域及级别边界线道路外侧宗地； 2. 二级地外围，孝妇河——滨莱高速公路——济青高速公路——世纪路——鲁泰大道——原山大道——孝妇河所围合区域及级别边界线道路（除滨莱高速公路、济青高速公路）外侧宗地。
	III-4	南定镇区域，张南路——南定车站街——矿机路——西山五街——西山路——青年公园路——张南路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
四级	IV-1	三级地外围，上海路——三赢路——张田路——张店区和桓台县行政界线——柳泉北路——柳泉路——济青高速公路——上海路所围合区域及级别边界线道路（除济青高速公路）外侧宗地。
	IV-2	三级地外围，张南路——青年公园路——华福大道——孝妇河——海岱大道——张南路所围合区域及级别边界线道路外侧宗地。

四级	IV-3	分两个区域： 1. 三级地外围，张店区和桓台县行政界线——淄东铁路——济青高速公路——金晶大道——张店区和桓台县行政界线所围合区域及级别边界线道路（除淄东铁路、济青高速公路）外侧宗地； 2. 三级地外围，鲁泰大道——军屯片区东部区域——联通路——乔宝路——淄东铁路——鲁泰大道所围合区域及级别边界线道路（除淄东铁路）外侧宗地。
	IV-4	三级地外围，济青高速公路——张店区和周村区行政界线——孝妇河——滨莱高速公路——济青高速公路所围合区域及级别边界线道路（除济青高速公路、滨莱高速公路）外侧宗地。
五级	V-1	四级地外围，济青高速公路——卫湖路——鲁泰大道——淄东铁路——济青高速公路所围合区域及级别边界线道路（除淄东铁路、济青高速公路）外侧宗地。
	V-2	三、四级地外围，鲁山大道——淄河大道——张店区和淄川区行政界线——张店区和周村区行政界线——孝妇河——华福大道——青年公园路——西山路——西山五街——矿机路——南定车站街——张南路——海岱大道——规划东二路——朝阳路——东四路——胶济铁路——淄东铁路——乔宝路——联通路——鲁山大道所围合区域及级别边界线道路（除淄东铁路、胶济铁路）外侧宗地。
	V-3	三、四级地外围，济青高速公路——张店区和周村区行政界线——张店区和桓台县行政界线——张田路——三赢路——上海路——济青高速公路所围合区域及级别边界线道路（除济青高速公路）外侧宗地。
六级	VI	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、四、五级区域的其他区域。

张店区城区住宅用地级别范围说明表

级别	区片	范围描述
一级	I-1	鲁泰大道——天津路——和平路——南京路——鲁泰大道所围合区域。
	I-2	分两个区域： 1. 鲁泰大道——西五路——和平路——南京路——鲁泰大道所围合区域； 2. 鲁泰大道——天津路——和平路——原山大道——鲁泰大道所围合区域。
	I-3	鲁泰大道——柳泉路——和平路——西五路——鲁泰大道所围合区域。
二级	II-1	一级地外围，滨莱高速公路——孝妇河——胶济铁路——世纪路——和平路——原山大道——鲁泰大道——世纪路——济青高速公路——滨莱高速公路所围合区域。
	II-2	一级地外围，世纪路——济青高速公路——金晶大道——中润大道——涝淄河——东二路——昌国路——山泉路——考工路——孝妇河——昌国路——张店区和周村区行政界线——孝妇河——胶济铁路——世纪路——和平路——柳泉路——鲁泰大道——世纪路所围合区域。
三级	III-1	二级地外围，鲁泰大道——鲁山大道——联通路——宝山路——鲁泰大道所围合区域。

三级	Ⅲ-2	二级地外围，济青高速公路——上海路——三赢路——张田路——张店区和桓台县行政界线——金晶大道——济青高速公路所围合区域。
	Ⅲ-3	二级地外围，济青高速公路——淄东铁路——胶济铁路——东四路——海岱大道——张南路——南定车站街——矿机路——山泉路——海岱大道——孝妇河——考工路——山泉路——昌国路——东二路——涝淄河——中润大道——金晶大道——济青高速公路所围合区域。
	Ⅲ-4	二级地外围，济青高速公路——张店区和周村区行政界线——孝妇河——滨莱高速公路——济青高速公路所围合区域。
四级	Ⅳ-1	三级地外围，滨莱高速公路——张店区和桓台县行政界线——张田路——三赢路——上海路——济青高速公路——滨莱高速公路所围合区域。
	Ⅳ-2	三级地外围，济青高速公路——卫湖路——鲁泰大道——军屯片区东部区域——联通路——鲁山大道——淄河大道——张店区和淄川区行政界线——孝妇河——海岱大道——山泉路——矿机路——南定车站街——张南路——海岱大道——东四路——胶济铁路——淄东铁路——济青高速公路所围合区域。
五级	V-1	四级地外围，金晶大道——张店区和桓台县行政界线——卫湖路——济青高速公路——金晶大道所围合区域。
	V-2	四级地外围，昌国路——孝妇河——张店区和淄川区行政界线——张店区和周村区行政界线——昌国路所围合区域。
	V-3	四级地外围，张店区和淄川区行政界线——淄河大道——鲁山大道——联通路——军屯片区东部区域——鲁泰大道——卫湖路——张店区和桓台县行政界线——张店区和临淄区行政界线——四宝山街道和中埠镇行政界线——张店区和临淄区行政界线——张店区和淄川区行政界线所围合区域。
	V-4	四级地外围，张店区和周村区行政界线——张店区和桓台县行政界线——滨莱高速公路——济青高速公路——张店区和周村区行政界线所围合区域。

张店区城区工业用地级别范围说明表

级别	区片	范围描述
限制区	限制区-I	金晶大道——共青团东路——东一路——杏园东路南一巷——胶济铁路——世纪路——联通路——金晶大道所围合区域。
	限制区-II	限制区-I 外围，金晶大道——涝淄河——东四路——胶济铁路——上海路——鲁泰大道——金晶大道所围合区域。
一级		限制区外围，张店区和周村区行政界线——滨莱高速公路——济青高速公路——淄东铁路——胶济铁路——东四路——昌国路——北京路——胶济铁路——张店区和周村区行政界线所围合区域。
二级		一级地外围，滨莱高速公路——张店区和桓台县行政界线——济青高铁——张店区和桓台县行政界线——卫湖路——鲁山大道——胶济铁路——张店区和临淄区行政界线——南官路——昌国路——鲁山大道——淄河大道——张店区和淄川区行政界线——张店区和周村区行政界线——济青高速公路——滨莱高速公路所围合区域。
三级		本轮基准地价更新范围内除限制区、一、二级区域的其他区域。

张店区城区机关团体、教育、科研、医疗卫生、社会福利、文化设施、 体育、公园与绿地、公用设施用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	金晶大道——共青团东路——东一路——杏园东路南一巷——胶济铁路——世纪路——联通路——金晶大道所围合区域。
二级	一级地外围，金晶大道——涝淄河——东四路——胶济铁路——上海路——鲁泰大道——金晶大道所围合区域。
三级	二级地外围，张店区和周村区行政界线——滨莱高速公路——济青高速公路——淄东铁路——胶济铁路——东四路——昌国路——北京路——胶济铁路——张店区和周村区行政界线所围合区域。
四级	三级地外围，滨莱高速公路——张店区和桓台县行政界线——济青高铁——张店区和桓台县行政界线——卫湖路——鲁山大道——胶济铁路——张店区和临淄区行政界线——南官路——昌国路——鲁山大道——淄河大道——张店区和淄川区行政界线——张店区和周村区行政界线——济青高速公路——滨莱高速公路所围合区域。
五级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、四级区域的其他区域。

淄川区城区商业用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	华齐街——西关大街——孝妇河东岸——松龄西路——通济街——般阳河北岸——孝妇河西岸——鲁中国际商贸城南路——淄城路——华齐街所围合区域及边界线道路外侧宗地。
二级	一级地外围，张博铁路——淄洪铁路——鲁泰文化路——文峰路——文峰路西延——张博铁路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
三级	二级地外围，胶王路——鲁泰文化路——雁阳路——聊斋路——规划南外环路——文峰路——庆淄路——将军路——张博复线——松龄西路——凤凰山东路——胶王路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
四级	三级地外围，分两个区域： 1. 七星路及延长线——凤凰路——胶王路——雁阳路——鲁泰文化路——胶王路——凤凰山东路——松龄西路——规划西外环——七星路所围合区域及边界线道路外侧宗地； 2. 松龄西路——张博复线——将军路——庆淄路——文峰路——张博复线——规划道路——凤凰山东路——松龄西路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
五级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、四级区域的其他区域。

淄川区城区住宅用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	孝妇河东岸——淄川区医院南道路——华洋街——松龄东路——淄城东路——般阳生活区南侧道路——鲁泰文化路——文峰路——孝妇河东岸所围合区域。
二级	一级地外围，胶王路——淄洪铁路——松龄东路——聊斋路——文峰路东延——般阳河——规划南外环路——文峰路——文峰路西延——张博铁路——将军路——张博复线——松龄西路——张博铁路——大钟街——胶王路所围合区域。
三级	二级地外围，分四个区域： 1. 胶王路——鲁泰文化路——雁阳路——规划洪山路——淄洪铁路——松龄东路——鲁泰文化路——淄洪铁路——胶王路所围合区域； 2. 文峰路东延——般阳河——规划南外环路——聊斋路——文峰路东延所围合区域； 3. 胶王路——凤凰山东路——松龄西路——张博铁路——大钟街——胶王路所围合区域； 4. 将军路——庆淄路——文峰路——文峰路西延——张博铁路——将军路所围合区域。
四级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、五级区域的其他区域。
五级	七星路及延长线——凤凰路——胶王路——更新范围东边界线——更新范围北边界线——更新范围西边界线——七星路所围合区域。

淄川区城区工业用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	华齐街——松龄西路——孝妇河东岸——淄川区医院南道路——华洋街——松龄东路——淄城东路——般阳路——通济街——般阳河北岸——孝妇河西岸——将军花园北侧道路——淄城路——华齐街所围合区域。
二级	一级地外围，张博铁路——胶王路——鲁泰文化路——文峰路——文峰路西延——张博铁路所围合区域。
三级	二级地外围，淄洪铁路——松龄东路——聊斋路——规划南外环路——文峰路——庆淄路——胶王路——张博铁路——文峰路西延——文峰路——鲁泰文化路——淄洪铁路所围合区域。
四级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三级区域的其他区域。

**淄川区城区机关团体、教育、科研、医疗卫生、社会福利、文化设施、
体育、公园与绿地、公用设施用地级别范围说明表**

级别	范围描述
一级	华齐街——松龄西路——孝妇河东岸——淄川区医院南道路——华洋街——松龄东路——淄城东路——般阳路——通济街——般阳河北岸——孝妇河西岸——将军花园北侧道路——淄城路——华齐街所围合区域。
二级	一级地外围，张博铁路——胶王路——鲁泰文化路——文峰路——文峰路西延——张博铁路所围合区域。
三级	二级地外围，淄洪铁路——松龄东路——聊斋路——规划南外环路——文峰路——庆淄路——胶王路——张博铁路——文峰路西延——文峰路——鲁泰文化路——淄洪铁路所围合区域。
四级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三级区域的其他区域。

博山区城区商业用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	白虎山西路——白虎山路——白虎山东路——柳杭路——沿河西路——沿河东路（镇东北街路口）——小吃街——新建四路——龙泉街——峨眉山路——沿河东路——中心路——双山路——英雄路——白虎山西路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
二级	一级地外围，珑山路——柳杭东路——博八铁路——峨嵋山公园北——原山国家森林公园北侧——西外环路——珑山路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
三级	分三个区域： 1. 博山经济开发区批准范围； 2. 姚家峪及周边区域； 3. 二级地外围，珑山路——西外环——域城路——水河北路——博八铁路——掩的村内道路——窝疃社区东侧——博矾路——五岭路——五龙北路——五龙社区、工陶东侧——德泰路——五岭路——荆山中路——荆山路——博八铁路线——秋泉路——岳阳河——铁路——南北胡同——山头路——新博路——沿河西路——原山国家森林公园北侧——滨莱高速——珑山路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
四级	分两个区域： 1. 一、二、三级地外围，原山国家森林公园北侧——滨莱高速公路——北山路——张博铁路——博山区和淄川区行政界线——孝妇河——夏家庄二村居民区北侧——煤矿研石山南侧——博矾路——强大集团东部道路——后峪社区东侧——良庄社区东部道路——珑山社区北部道路至更新范围线以南区域及边界线道路外侧宗地； 2. 张博路复线——工业一路——董家沟路——工业二路——张博路复线所围合区域及边界线道路外侧宗地。
五级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、四级区域的其他区域。

博山区城区住宅用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	珑山路——柳杭东路东 100 米——博八铁路——新建三路——淄博市第一医院及技工学校周边——原山国家森林公园北侧——西外环路——珑山路所围合区域。
二级	分两个区域： 1. 一级地外围，滨莱高速公路——祥和路——西外环——域城路——水河北路——博八铁路——颜北路——孝妇河——窝疃社区西侧道路——博矾路——五岭路——荆山中路——荆山路——博八铁路线——岳阳河——电厂铁路专用线——白杨河——孝妇河——原山国家森林公园北侧——滨莱高速公路所围合区域； 2. 姚家峪及其周边区域。
三级	分两个区域： 1. 一、二级地外围，原山国家森林公园北侧——滨莱高速公路——北山路——颜北路——掩的村内道路——夏家庄二村居民区北侧——煤矿矸石山南侧——博矾路——强大集团东部道路——后峪社区东侧——良庄社区东部道路——珑山社区北侧道路至更新范围东边界线以南区域； 2. 博山经济开发区批准范围。
四级	分两个区域： 1. 工业一路——董家沟路——工业二路——张博复线——工业一路所围合区域； 2. 一、二、三级地外围，沙沟河——万泓重机、万川纺丝北侧道路——北外环路——北万山村北侧道路沿线以南区域。
五级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、四级区域的其他区域。

博山区城区工业用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	金晶路——孝妇河——小吃街——新建四路——龙泉街——中心路——孝妇河——西冶街——金晶路所围合区域。
二级	一级地外围，珑山路——孝妇河——青龙山北路——博八铁路线——新建四路——因园路——中心路——龙泉街——文化宫、体育局南侧——峨嵋山路——峨嵋山西路——孝妇河——中心路——双山路——双山街——金晶路——英雄路——珑山路所围合区域。
三级	二级地外围，博山经济开发区——张博路复线——蕉磁路——评价范围北边界线——博山区和淄川区行政界线——海万路——北外环路——颜北路——孝妇河——珑山路——博矾路——良庄社区东部道路——珑山社区北部道路——更新范围东边界线——秋泉路——孝妇河——颜山公园路——凤阳街——中心路——西外环路——博山经济开发区所围合区域。
四级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三级区域的其他区域。

博山区城区机关团体、教育、科研、医疗卫生、社会福利、文化设施、 体育、公园与绿地、公用设施用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	金晶路——孝妇河——小吃街——新建四路——龙泉街——中心路——孝妇河——西冶街——金晶路所围合区域。
二级	一级地外围，珑山路——孝妇河——青龙山北路——博八铁路线——新建四路——因园路——中心路——龙泉街——文化宫、体育局南侧——峨嵋山路——峨嵋山西路——孝妇河——中心路——双山路——双山街——金晶路——英雄路——珑山路所围合区域。
三级	二级地外围，博山经济开发区——张博路复线——蕉磁路——评价范围北边界线——博山区和淄川区行政界线——海万路——北外环路——颜北路——孝妇河——珑山路——博矾路——良庄社区东部道路——珑山社区北部道路——更新范围东边界线——秋泉路——孝妇河——颜山公园路——凤阳街——中心路——西外环路——博山经济开发区所围合区域。
四级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三级区域的其他区域。

周村区城区商业用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	新建中路——东门路——青年路——丝绸路——站北路——中长行街——新建中路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
二级	一级地外围，分两个区域： 1. 机场路——正阳路——周隆路——东门路——胶济铁路——浊河——棉花市街——南下河街——青年路——北门街——机场路所围合区域及边界线道路外侧宗地； 2. 张周路——柳园路——人民路北侧宗地、西十五路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
三级	二级地外围，分两个区域： 1. 广电路——太和路——胶济铁路油库专线——胶济铁路主干线——周村区和张店区行政界线——周隆路南侧宗地——正阳路——米山路——体育场路——周隆路——油坊街——城南路——平安街——和平路——淦河——凤阳路——永安北街——电厂路——广电路所围合区域及边界线道路外侧宗地； 2. 中润大道——周村区和张店区行政界线——老济青路——姜萌路——中润大道所围合区域及边界线道路外侧宗地。
四级	三级地外围，恒星路——丝绸路——陈桥路——耀南路——北郊镇和城区西边界线——济青高速公路——周村区和张店区行政界线——胶济铁路主干线——胶济铁路油库专线——太和路——广电路——电厂路——永安北路——凤阳路——淦河——和平路——平安街——城南路——油坊街——周隆路——体育场路——米山路——城区和南郊镇南边界线——周村区和邹平市行政界线——周隆路——周村区和邹平市行政界线——恒星路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
五级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、四级区域的其他区域。

周村区城区住宅用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	分为两个区域： 1. 青年路——丝绸路——电厂路——广电路——新建东路——正阳路——站北路——东街——青年路所围合区域； 2. 深圳路——联通路——周村区和张店区行政界线——和平路——深圳路所围合区域。
二级	一级地外围，分为三个区域： 1. 机场路——东门路——恒星路——耀南路——新建东路——胶济铁路油库专线——胶济铁路主干线——淦河——通济街——永安南路——机场路所围合区域； 2. 鲁泰大道——周村区和张店区行政界线——联通路——深圳路——和平路——周村区和张店区行政界线——胶济铁路——姜萌路——鲁泰大道所围合区域； 3. 滨莱高速——周隆路——孝妇河区域——周村区和张店区行政界线——滨莱高速所围合区域。
三级	二级地外围，电厂路——北门路——陈桥路——明阳路——北郊镇和城区界线——济青高速公路——周村区和张店区行政界线——胶济铁路主干线——淦河——电厂路所围合区域。
四级	三级地外围，新华大道——东门路——陈桥路——周长路——电厂路——淦河——胶济铁路主干线——周村区和张店区行政界线——周隆路——孝妇河——贾黄村道路——胶济铁路——庆淄路——米山路——体育场路——大庄村南道路——浊河——周隆路——胶济铁路——周村水库——周隆路——周村区和邹平市行政界线——新华大道所围合区域。
五级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、四级区域的其他区域。

周村区城区工业用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	青年路——正阳路——站北路——中长行街——新建中路——东门路——青年路所围合区域。
二级	一级地外围，电厂路——广电路——新建东路——胶济铁路油库专线——胶济铁路主干线——正阳路——周隆路——浊河——电厂路所围合区域。
三级	二级地外围，石门路——城区和北郊镇西界线——陈桥路——明阳路——机场路——耀南路——新建东路——北郊镇和城区界线——胶济铁路主干线——周村区和张店区行政界线——清泉村南边界线——张博复线以东宗地——李家村建设用地——贾黄村道路——胶济铁路——庆淄路——城区和南郊镇南边界线——周村区和邹平市行政界线——周隆路——周村区和邹平市行政界线——正阳路——评价范围南边界线——北谢村耕地——永安路——北谢村义和村村界线——淦河——石门路所围合区域。
四级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三级区域的其他区域。

周村区城区机关团体、教育、科研、医疗卫生、社会福利、文化设施、 体育、公园与绿地、公用设施用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	青年路——正阳路——站北路——中长行街——新建中路——东门路——青年路所围合区域。
二级	一级地外围，电厂路——广电路——新建东路——胶济铁路油库专线——胶济铁路主干线——正阳路——周隆路——浊河——电厂路所围合区域。
三级	二级地外围，石门路——城区和北郊镇西界线——陈桥路——明阳路路——机场路——耀南路——新建东路——北郊镇和城区界线——胶济铁路主干线——周村区和张店区行政界线——清泉村南边界线——张博复线以东宗地——李家村建设用地——贾黄村道路——胶济铁路——庆淄路——城区和南郊镇南边界线——周村区和邹平市行政界线——周隆路——周村区和邹平市行政界线——正阳路——评价范围南边界线——北谢村耕地——永安路——北谢村义和村村界线——淦河——石门路所围合区域。
四级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三级区域的其他区域。

临淄区城区商业用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	闻韶路——牛山路——大顺路——中兴路——临淄大道——闻韶路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
二级	一级地外围，齐兴路——天齐路——桓公路——遛台路——牛山路——杨坡路——晏婴路——一诺路——齐兴路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
三级	二级地外围，齐都路——临淄大道——晏婴路——309国道——淄博市和潍坊市行政界线——胶济铁路——牛山路——淄江路——胶济铁路——管仲路——乙烯路——南三街——胶济铁路——一诺路——309国道——齐都路所围合区域及及边界线道路外侧宗地。
四级	三级地外围，分四个区域： 1. 济青高速公路——齐都路——309国道——博临路——济青高速公路所围合区域及边界线道路外侧宗地； 2. 309国道——晏婴路——临淄大道——齐都路——309国道所围合区域及边界线道路外侧宗地； 3. 一诺路——胶济铁路——西过境路——临淄大道——西安村西道路——309国道——一诺路所围合区域及边界线道路外侧宗地； 4. 淄江路——乙烯路——管仲路——胶济铁路——淄江路所围合区域及边界线道路外侧宗地； 5. 胶济铁路——南三街——乙烯路——辛泰铁路——胶济铁路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
五级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、四级区域的其他区域。

临淄区城区住宅用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	牛山路——大顺路——齐兴路——雪宫路——学府路——天齐路——永流西路——齐兴路——天齐路——临淄大道——规划桓公路——齐都路——牛山路所围合区域。
二级	一级地外围，分两个区域： 1. 309 国道——规划北五路——临淄大道——齐都路——临淄大道——天齐路——齐兴路——永流西路——天齐路——学府路——雪宫路——齐兴路——大顺路——309 国道所围合区域； 2. 一诺路——齐兴路——大顺路——牛山路——一诺路所围合区域。
三级	二级地外围，分三个区域： 1. 309 国道——大顺路——齐兴路——一诺路——309 国道所围合区域； 2. 淄江路——胶济铁路——辛泰铁路——乙烯路——淄江路所围合区域； 3. 309 国道——淄博市和潍坊市行政界线——胶济铁路——牛山路——齐都路——规划桓公路——临淄大道——规划北五路——309 国道所围合区域。
四级	三级地外围，分四个区域： 1. 309 国道——一诺路——胶济铁路——规划南四路——西过境路——西安村西道路所围合区域； 2. 博临路——济青高速——齐都路——309 国道——西安村西道路——博临路所围合区域。
五级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、四级区域的其他区域。

临淄区城区工业用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	稷下路——牛山路——杨坡路——临淄大道——稷下路所围合区域。
二级	一级地外围，天齐路——胶济铁路——一诺路——齐兴路——天齐路所围合区域。
三级	二级地外围，齐都路——牛山路——淄江路——乙烯路——辛烯路——齐鲁石化铁路专用线——胶济铁路——西过境路——临淄大道——西安村西道路——309 国道——齐都路所围合区域。
四级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三级区域的其他区域。

临淄区城区机关团体、教育、科研、医疗卫生、社会福利、文化设施、 体育、公园与绿地、公用设施用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	稷下路——牛山路——杨坡路——临淄大道——稷下路所围合区域。
二级	一级地外围，天齐路——胶济铁路——一诺路——齐兴路——天齐路所围合区域。
三级	二级地外围，齐都路——牛山路——淄江路——乙烯路——辛烯路——齐鲁石化铁路专用线——胶济铁路——西过境路——临淄大道——西安村西道路——309国道——齐都路所围合区域。
四级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三级区域的其他区域。

桓台县城区商业用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	张北路——桓台大道——东岳国际西侧道路——渔洋街——少海路——学生通道——公安街——张北路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
二级	一级地外围，分两个区域： 1. 一级地外围，寿济路——唐华东路——桓台大道——一中西路——工业街——张北路——寿济路所围合区域及边界线道路外侧宗地； 2. 果里大道——柳泉北路——辽河路——唐华路——果里大道所围合区域及边界线道路外侧宗地。
三级	一、二级地外围，分四个区域： 1. 一中西路——工业街——唐华东路——桓台大道——一中西路所围合区域及边界线道路外侧宗地； 2. 工业街——张北路——开发区中路——柳泉北路——工业街所围合区域及边界线道路外侧宗地； 3. 建设街——乌河——镇北大街——云涛路——渔洋街——花园路——桓台大道——乌河——寿济路——一、二级地东边界线——建设街所围合区域及边界线道路外侧宗地； 4. 寿济路——张北路——海河路——涝淄河——桓台县和张店区行政界线——黄山路——黄河大道——唐华路——果里大道——柳泉北路——辽河路——唐华路——寿济路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
四级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、五级区域的其他区域。
五级	淄东铁路——黄河大道——张北路——桓台县和张店区行政界线——侯庄路——更新范围东边界线——淄东铁路所围合区域。

桓台县城区住宅用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	东岳路——涝淄河——海河路——一中西路——中心大街——唐华东路——工业街——东岳路所围合区域。
二级	一级地外围，分两个区域： 1. 工业街——张北路——果里大道——涝淄河——桓台县和张店区行政界线——黄山路——果里大道——唐华路——寿济路——唐华东路——一、二级地边界线——工业街所围合区域； 2. 开发区中路——东岳路——工业街——柳泉北路所围合区域。
三级	本轮基准地价更新范围内除一、二、四、五级区域的其他区域。
四级	二、三级地外围，分两个区域： 1. 淄东铁路——桓台县和张店区行政界线——张北路——寿济路——淄东铁路所围合区域； 2. 唐华路——更新范围北边界线——淄东铁路——铁西路——建设街——沿河路——建设街北侧道路——张北路——开发区中心路——唐华路所围合区域。
五级	本轮基准地价更新范围内淄东铁路以东区域。

桓台县城区工业用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	公园路——张北路——槐荫街——公安街——东岳路——公园路所围合区域。
二级	一级地外围，分两个区域： 1. 一级地外围，张北路——桓台大道——柳泉北路——建设街——张北路所围合区域； 2. 张北路——工业街——东岳路——更新范围北边界线——张北路所围合区域。
三级	二级地外围，分两个区域： 1. 一、二级地外围，寿济路——唐华路——更新范围北边界线——东岳路——工业街——张北路向北——更新范围北边界线——乌河——寿济路所围合区域； 2. 涝淄河——侯庄路——更新范围东边界线——桓台县和张店区行政界线——涝淄河所围合区域。
四级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三级区域的其他区域。

桓台县城区机关团体、教育、科研、医疗卫生、社会福利、文化设施、 体育、公园与绿地、公用设施用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	公园路——张北路——槐荫街——公安街——东岳路——公园路所围合区域。
二级	一级地外围，分两个区域： 1. 一级地外围，张北路——桓台大道——柳泉北路——建设街——张北路所围合区域； 2. 张北路——工业街——东岳路——更新范围北边界线——张北路所围合区域。
三级	二级地外围，分两个区域： 1. 一、二级地外围，寿济路——唐华路——更新范围北边界线——东岳路——工业街——张北路向北——更新范围北边界线——乌河——寿济路所围合区域； 2. 涝淄河——侯庄路——更新范围东边界线——桓台县和张店区行政界线——涝淄河所围合区域。
四级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三级区域的其他区域。

高青县城区商业用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	黄河路——芦湖路——清河路——文化路——高苑路——齐东路——黄河路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
二级	一级地外围，田镇街——田镇大街——国井大道——北支新河——青苑路——田镇街所围合区域及边界线道路外侧宗地。
三级	二级地外围，田横路——国井大道——支十七河——开泰大道——南环路——北支新河——利居路——田横路所围合区域及田横路道路外侧宗地。
四级	基准地价更新范围内除一、二、三级区域的其他区域。

高青县城区住宅用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	黄河路——国井大道——北支新河——文化路——黄河路所围合区域。
二级	一级地外围，田镇街——齐东路——田横路——芦湖路——田镇大街——国井大道——支十七河——开泰大道——南环路——北支新河——文化路——清河路——齐东路——高苑路——青苑路——田镇街所围合区域。
三级	二级地外围，分三个区域： 1. 田横路——国井大道——扳倒井路——开泰大道——支十七河——国井大道——田镇大街——芦湖路——田横路所围合区域； 2. 北支新河——更新范围东边界线——更新范围南边界线——南环路——开泰大道——北支新河所围合区域； 3. 田横路——齐东路——田镇街——青苑路——高苑路——齐东路——清河路——文化路——北支新河——利居路——田横路所围合区域。
四级	基准地价更新范围内除一、二、三级区域的其他区域。

高青县城区工业用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	黄河路——学府路——高苑路——青苑路——黄河路所围合区域。
二级	一级地外围，田横路——青苑路——田镇街——芦湖路——黄河路——国井大道——北支新河——利居路——田横路所围合区域。
三级	基准地价更新范围内除一、二、四级区域的其他区域。
四级	本轮基准地价更新范围内北支新河以南区域。

高青县城区机关团体、教育、科研、医疗卫生、社会福利、文化设施、 体育、公园与绿地、公用设施用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	黄河路——学府路——高苑路——青苑路——黄河路所围合区域。
二级	一级地外围，田横路——青苑路——田镇街——芦湖路——黄河路——国井大道——北支新河——利居路——田横路所围合区域。
三级	基准地价更新范围内除一、二、四级区域的其他区域。
四级	本轮基准地价更新范围内北支新河以南区域。

沂源县城区商业用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	振兴路——历山路——胜利路——药玻路——荆山路——螳螂河——振兴路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
二级	一级地外围，鲁山路——历山路——新城路——瑞阳大道——鲁山路——润生路——振兴路——瑞阳大道——荆山路——药玻路——健康路——螳螂河——鲁山路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
三级	二级地外围，人民路——康源路——东埠路——祥源路——鲁山路——富源路——振兴路——荆山路——瑞阳大道——沂河——螳螂河——沂河路——南麻大街——华源路——人民路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
四级	三级地外围，分两个区域： 1. 康源路——埠村河西路——宏泰路——沂河——螳螂河——沂河路——康源路所围合区域； 2. 沂河路——沂河——田庄水库——黄海线——规划华源路——更新范围北边界线——沂河路所围合区域。
五级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、四级区域的其他区域。

沂源县城居住宅用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	鲁山路——军民路——胜利路——药玻路——荆山路——螳螂河——鲁山路所围合区域。
二级	一级地外围，荆山西路——南麻大街——华源路——更新范围北边界线——康源路——东埠路——人民路——祥源路——鲁山路——润生路——振兴路——瑞阳大道——荆山路——荆山西路所围合区域。
三级	二级地外围，沂邳线——埠村河西路——宏泰路——振兴路——荆山路——瑞阳大道——沂河——沂河路——南麻大街——荆山西路——田庄水库——黄海线——振兴西路——鲁山西路西延——沂邳线所围合区域。
四级	三级地外围，分三个区域： 1. 振兴西路——黄海线——螳螂河——华源路振兴西路所围合区域； 2. 宏泰路——沂河——宏泰路所围合区域； 3. 沂河——田庄水库——沂河所围合区域。
五级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、四级区域的其他区域。

沂源县城工业用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	振兴路——历山路——胜利路——药玻路——荆山路——螳螂河——振兴路所围合区域。
二级	一级地外围，鲁山路——瑞阳大道——荆山路——振兴路——饮马河西路——青兰高速——沂河——螳螂河——鲁山路所围合区域。
三级	二级地外围，沂河路——南麻大街——荆山西路（含北侧宗地）——松山路——鲁山西路——螳螂河——人民路——祥源路——鲁山路——宏泰路——沂河路所围合区域。
四级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三级区域的其他区域。

沂源县城机关团体、教育、科研、医疗卫生、社会福利、文化设施、体育、公园与绿地、公用设施用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	振兴路——历山路——胜利路——药玻路——荆山路——螳螂河——振兴路所围合区域。
二级	一级地外围，鲁山路——瑞阳大道——荆山路——振兴路——饮马河西路——青兰高速——沂河——螳螂河——鲁山路所围合区域。
三级	二级地外围，沂河路——南麻大街——荆山西路（含北侧宗地）——松山路——鲁山西路——螳螂河——人民路——祥源路——鲁山路——宏泰路——沂河路所围合区域。
四级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三级区域的其他区域。

文昌湖省级旅游度假区商业用地级别范围说明表

级别	范围描述	
一级	滨莱高速公路——文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线——滨莱高速公路——胶王路——规划西外环路——文昌湖省级旅游度假区和周村区行政界线——胶济铁路——杨萌路——规划防汛路——滨莱高速公路所围合区域及边界线道路外侧宗地。	
二级	南部	一级地外围，文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线——规划磁湖路——胶王路南侧 200 米——文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线——胶王路北侧 500 米——规划西外环路——胶王路——滨莱高速公路——文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线所围合区域。
	北部	一级地外围，文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线——滨莱高速公路——规划防汛路——杨萌路——胶济铁路——文昌湖省级旅游度假区和周村区行政界线——文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线所围合区域。

文昌湖省级旅游度假区住宅用地级别范围说明表

级别	范围描述	
一级	滨莱高速公路——文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线——滨莱高速公路——胶王路——规划西外环路——文昌湖省级旅游度假区和周村区行政界线——胶济铁路——杨萌路——规划防汛路——滨莱高速公路所围合区域及边界线道路外侧宗地。	
二级	南部	一级地外围，文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线——规划磁湖路——胶王路南侧 200 米——文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线——胶王路北侧 500 米——规划西外环路——胶王路——滨莱高速公路——文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线所围合区域。
	北部	一级地外围，文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线——滨莱高速公路——规划防汛路——杨萌路——胶济铁路——文昌湖省级旅游度假区和周村区行政界线——文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线所围合区域。

文昌湖省级旅游度假区工业用地级别范围说明表

级别	范围描述	
一级	滨莱高速公路——文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线——滨莱高速公路——胶王路——规划西外环路——文昌湖省级旅游度假区和周村区行政界线——规划惠民路——萌山北路——滨莱高速公路所围合区域。	
二级	南部	一级地外围，文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线——规划磁湖路——胶王路南侧 200 米——文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线——胶王路北侧 500 米——规划西外环路——胶王路——滨莱高速公路——文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线所围合区域。
	北部	一级地外围，文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线——滨莱高速公路——萌山北路——规划惠民路——文昌湖省级旅游度假区和周村区行政界线——胶济铁路所围合区域——文昌湖省级旅游度假区和周村区行政界线——文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线所围合区域。

文昌湖省级旅游度假区机关团体、教育、科研、医疗卫生、 社会福利、文化设施、体育、公园与绿地、公用设施用地 级别范围说明表

级别	范围描述	
一级	滨莱高速公路——文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线——滨莱高速公路——胶王路——规划西外环路——文昌湖省级旅游度假区和周村区行政界线——规划惠民路——萌山北路——滨莱高速公路所围合区域。	
二级	南部	一级地外围，文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线——规划磁胡路——胶王路南侧 200 米——文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线——胶王路北侧 500 米——规划西外环路——胶王路——滨莱高速公路——文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线所围合区域。
	北部	一级地外围，文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线——滨莱高速公路——萌山北路——规划惠民路——文昌湖省级旅游度假区和周村区行政界线——胶济铁路所围合区域——文昌湖省级旅游度假区和周村区行政界线——文昌湖省级旅游度假区和淄川区行政界线所围合区域。

应用说明：商业级别存在跨级的路口，路口四个方向第一宗地按所跨级别的高级别确定；级别范围外的宗地，参照末级地基准地价评估