

附件 1

淄博市各区县城区基准地价

张店区（含高新区、经济开发区）城区基准地价

商业用地				住宅用地				工业用地			公共管理与公共服务用地					
											机关团体、教育、科研、医疗卫生、社会福利、文化设施、体育用地			公园与绿地、公用设施用地		
级别	区片	元/m ²	万元/亩	级别	区片	元/m ²	万元/亩	级别	元/m ²	万元/亩	级别	元/m ²	万元/亩	级别	元/m ²	万元/亩
一级	I-1	4500	300	一级	I-1	5918	394.53	限制区 - I	895	59.67	一级	1343	89.53	一级	895	59.67
	I-2	4275	285		I-2	5580	372									
	I-3	3750	250		I-3	5200	346.67									
二级	II-1	3750	250	二级	II-1	4530	302	限制区 - II	750	50	二级	1125	75	二级	750	50
	II-2	3360	224		II-2	4050	270									
	II-3	3165	211		II-3	3165	211									
三级	III-1	2760	184	三级	III-1	3330	222	一级	585	39	三级	878	58.53	三级	585	39
	III-2	2580	172		III-2	3225	215									
	III-3	2580	172		III-3	2970	198									
	III-4	2580	172		III-4	2865	191									
四级	IV-1	2055	137	四级	IV-1	1950	130	二级	440	29.33	四级	660	44	四级	440	29.33
	IV-2	1950	130		IV-2	1950	130									
	IV-3	1815	121	五级	V-1	1287	85.8									
	IV-4	1815	121		V-2	1287	85.8									
五级	V-1	1350	90	五级	V-3	1060	70.67	三级	410	27.33	五级	615	41	五级	410	27.33
	V-2	1350	90		V-4	1060	70.67									
	V-3	1215	81													
六级	VI	1005	67													

其他区县城区商业用地基准地价

基准地价 级别	淄川区		博山区		周村区		临淄区		桓台县		高青县		沂源县		文昌湖省级 旅游度假区	
	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩
一级	3060	204	2460	164	2700	180	3180	212	2650	176.67	1650	110	2100	140	1935	129
二级	2400	160	1830	122	2100	140	2415	161	2100	140	1320	88	1695	113	1500	100
三级	1800	120	1365	91	1500	100	1800	120	1430	95.33	945	63	1320	88	——	——
四级	1230	82	1065	71	1080	72	1245	83	1100	73.33	615	41	960	64	——	——
五级	855	57	765	51	780	52	885	59	820	54.67	——	——	705	47	——	——

其他区县城区住宅用地基准地价

基准地价 级别	淄川区		博山区		周村区		临淄区		桓台县		高青县		沂源县		文昌湖省级 旅游度假区	
	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩
一级	3450	230	2683	178.87	3045	203	4065	271	3460	230.67	2025	135	2160	144	1965	131
二级	2880	192	1949	129.93	2400	160	3135	209	2720	181.33	1500	100	1755	117	1530	102
三级	2100	140	1456	97.07	1755	117	2310	154	1915	127.67	1020	68	1365	91	——	——
四级	1390	92.67	1069	71.27	1287	85.8	1485	99	1200	80	645	43	1005	67	——	——
五级	875	58.33	803	53.53	885	59	915	61	875	58.33	——	——	735	49	——	——

其他区县城区工业用地基准地价

基准 地价 级别	淄川区		博山区		周村区		临淄区		桓台县		高青县		沂源县		文昌湖省级 旅游度假区	
	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩
一级	715	47.67	495	33	570	38	824	54.93	535	35.67	450	30	450	30	420	28
二级	560	37.33	405	27	480	32	675	45	465	31	435	29	435	29	353	23.53
三级	435	29	360	24	390	26	525	35	415	27.67	405	27	390	26	——	——
四级	405	27	330	22	353	23.53	423	28.2	390	26	375	25	330	22	——	——

其他区县城区机关团体、教育、科研、医疗卫生、社会福利、文化设施、体育用地基准地价

基准 地价 级别	淄川区		博山区		周村区		临淄区		桓台县		高青县		沂源县		文昌湖省级 旅游度假区	
	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩
一级	1073	71.53	743	49.53	855	57	1236	82.4	805	53.67	675	45	735	49	630	42
二级	840	56	608	40.53	720	48	1013	67.53	700	46.67	655	43.67	645	43	530	35.33
三级	653	43.53	540	36	585	39	788	52.53	625	41.67	610	40.67	585	39	——	——
四级	608	40.53	495	33	530	35.33	635	42.33	585	39	565	37.67	495	33	——	——

其他区县城区公园与绿地、公用设施用地基准地价

基准 地 价 级 别	淄川区		博山区		周村区		临淄区		桓台县		高青县		沂源县		文昌湖省级 旅游度假区	
	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩
一级	715	47.67	495	33	570	38	824	54.93	535	35.67	450	30	450	30	420	28
二级	560	37.33	405	27	480	32	675	45	465	31	435	29	435	29	353	23.53
三级	435	29	360	24	390	26	525	35	415	27.67	405	27	390	26	——	——
四级	405	27	330	22	353	23.53	423	28.2	390	26	375	25	330	22	——	——