

淄博市人民政府
关于印发淄博市 2025 年度国有建设用地
供应计划的通知

淄政字〔2025〕23 号

各区县人民政府，高新区、经济开发区、文昌湖区管委会，市政府各部门，各有关单位，各大企业，各高等院校：

现将《淄博市 2025 年度国有建设用地供应计划》印发给你们，请认真贯彻执行。

淄博市人民政府

2025 年 3 月 11 日

（此件公开发布）

淄博市 2025 年度国有建设用地供应计划

为发挥政府对土地市场宏观调控作用，优化土地资源配置，加强土地供应管理，推动区域协调发展，依据原国土资源部《国有建设用地供应计划编制规范（试行）》（国土资发〔2010〕117号）有关要求，结合我市实际，制定本计划。

一、工作要求

统筹推进土地有序供应，合理配置产业、住宅、公共服务设施等用地，强化区县协同，优化各类要素空间结构布局，严格节约集约用地，增强城市承载功能，推动经济社会保持平稳健康发展。

二、计划指标

（一）国有建设用地供应总量

2025 年淄博市国有建设用地计划供应总量 2623.7459 公顷。

（二）国有建设用地供应结构

1.住宅用地。2025 年度计划供应 660.9998 公顷，占供应计划总量的 25.19%。其中：产权住宅用地 632.1602 公顷，其他住宅用地 28.8396 公顷。

2.商服用地。2025 年度计划供应 213.0774 公顷，占供应计划总量的 8.12%。

3.工矿仓储用地。2025 年度计划供应 931.2219 公顷，占供应计划总量的 35.49%。

4.公共管理与公共服务用地。2025 年度计划供应 73.9121 公顷，占供应计划总量的 2.82%。

5.交通运输用地。2025 年度计划供应 410.9286 公顷，占供应计划总量的 15.66%。

6.水域及水利设施用地。2025 年度计划供应 276.6147 公顷，占供应计划总量的 10.54%。

7.特殊用地。2025 年度计划供应 56.9914 公顷，占供应计划总量的 2.17%。

三、保障措施

各区县政府、功能区管委会要严格落实供地计划主体责任，加强组织领导，强化部门协同，与土地储备工作做好衔接，统筹做好供地土壤污染状况调查、文物考古调查勘探等前期工作，确保土地供应的计划性、时序性、整体性；市自然资源和规划部门要加强监督管理，严格供应计划执行，及时跟踪、分析总结计划执行情况，根据市场形势变化，保障国有建设用地供应计划顺利实施。

附件：1.淄博市 2025 年度国有建设用地供应计划表

2.淄博市 2025 年度住宅用地供应计划表

附件 1

淄博市 2025 年度国有建设用地供应计划表

单位：公顷

用途 区县	合计	商服用地	工矿仓储 用地	住宅用地				公共管理 与公共服 务用地	交通运输 用地	水域及水利 设施用地	特殊用地
				小计	产权住宅 用地	租赁 住宅 用地	其他 住宅 用地				
合计	2623.7459	213.0774	931.2219	660.9998	632.1602	0.0000	28.8396	73.9121	410.9286	276.6147	56.9914
张店区	241.9324	44.0315	34.0572	140.6996	137.4152	—	3.2844	20.9171	2.2270	—	—
淄川区	173.4875	0.9766	109.4585	50.8534	50.8534	—	—	6.9063	4.6427	—	0.6500
博山区	199.8261	18.5130	47.2072	63.2784	63.2784	—	—	2.8632	60.4643	—	7.5000
周村区	238.6755	3.2252	130.9184	60.2079	58.8367	—	1.3712	0.1946	23.5094	—	20.6200
临淄区	211.9754	48.6182	60.3937	94.4926	88.8718	—	5.6208	1.1075	1.4229	—	5.9405
桓台县	333.0479	0.3204	176.9918	28.3153	28.3153	—	—	0.6903	116.7301	—	10.0000
高青县	676.5201	24.4621	139.8876	84.8967	80.6842	—	4.2125	15.4473	135.2117	276.6147	—
沂源县	160.0162	26.8203	50.2646	49.2884	45.5977	—	3.6907	7.6302	17.3005	—	8.7122
高新区	131.6353	16.0635	64.7625	43.1805	43.1805	—	—	1.8187	2.2414	—	3.5687
经济开发区	185.9816	18.9516	98.8082	45.7870	35.1270	—	10.6600	7.8332	14.6016	—	—
文昌湖省级 旅游度假区	70.6479	11.0950	18.4722	—	—	—	—	8.5037	32.5770	—	—

附件 2

淄博市 2025 年度住宅用地供应计划表

单位：公顷

区县	总量	产权住宅用地			租赁住宅用地			其他住宅用地
		商品住宅用地	共有产权住宅用地	小计	保障性租赁住宅用地	市场化租赁住宅用地	小计	
合计	660.9998	632.1602	—	632.1602	—	—	—	28.8396
张店区	140.6996	137.4152	—	137.4152	—	—	—	3.2844
淄川区	50.8534	50.8534	—	50.8534	—	—	—	—
博山区	63.2784	63.2784	—	63.2784	—	—	—	—
周村区	60.2079	58.8367	—	58.8367	—	—	—	1.3712
临淄区	94.4926	88.8718	—	88.8718	—	—	—	5.6208
桓台县	28.3153	28.3153	—	28.3153	—	—	—	0
高青县	84.8967	80.6842	—	80.6842	—	—	—	4.2125
沂源县	49.2884	45.5977	—	45.5977	—	—	—	3.6907
高新区	43.1805	43.1805	—	43.1805	—	—	—	—
经济开发区	45.7870	35.1270	—	35.1270	—	—	—	10.6600
文昌湖省级旅游度假区	—	—	—	—	—	—	—	—